

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00103

Prodej pěkného, prostorného a udržovaného domu s garáží v obci Rokytno u Nového Města na Moravě

Rokytno, Nové Město na Moravě



4 264 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu, provizi neplatíte.



Vyřizuje

Lenka Maděřičová

madericova@lmreal.cz

+420733679932

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	110 m ²
Plocha parcely	705 m ²	Užitná plocha	280 m ²
Jističe	40A	Počet fází elektrického proudu	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Na Rokytně, části Nového Města na Moravě v okrese Žďár nad Sázavou si Vám dovoluujeme nabídnout pěkný, volně stojící udržovaný dům k trvalému bydlení či rekreaci. Celková plocha parcely je příjemných 705 m². Zahrada má 383 m², je zde předzahrádka, vedle domu vpravo plocha na parkování, která se může rozšířit.

Má dvě nadzemní podlaží, garáž, sklep, skladovací prostory, půdu a je zde pěkná zahrada s přímým vstupem z domu, na které je dřevník.

Prošel částečnou modernizací: nová elektřina v mědi, zcela nová střecha včetně krovů a latí, zatepelní minerální vatou a nová krytina z kanadského šindele, elektrické přímotopy, v některých pokojích sádkartón.

Zdrojů vytápění je několik, a to elektrické přímotopy s termostaty ve zdech v každém pokoji i na chodbách, kamna v kuchyni a na patře, a také krb v obývacím pokoji.

Další výhodou, kterou ušetříte Vaše výdaje, jsou dva zdroje vody, a to z vodovodního řádu pitná a druhým je užitková voda z haltýře čerpaná do domu zánovním čerpadlem. Na užitkovou vodu jsou napojeny WC, koupelna, kuchyň, prádelna a zahrada.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N00103**

Mezi sebou se dají zdroje vody přepojovat dle Vaší potřeby. Ohřev vody je elektrickým bojlerem 125L.

Je napojený na obecní kanalizaci, v kuchyni odpad do trativodu.

Dispozice:

1. nadzemní podpaží má plochu cca 121 m². Je zde zádveří a vstup do garáže, chodba, obývací pokoj, kuchyně se vstupem na zahradu, samostatná koupelna s vanou a sprchovým koutem a umyvadlem, samostatné WC s umyvadlem, technická místnost, spíž, vstup do krásného klenutého kamenného sklepa. V něm vydží zelenina čerstvá do další sklizně.

2. nadzemní podlaží má plochu cca 165 m². Jsou zde 3 samostatné pokoje, z toho v jednom je v případě potřeby rozvod vody a odpadu, chodba a schody na půdu.

PENB se zpracovává.

Pokud Vás nabídka zaujala, rádi Vám sdělíme více informací, nebo si dohodnete Váš termín prohlídky.