

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-06561

Prodej - chaty/rekreačního objektu, 140 m²

Neznašov, Všemyslice


3 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Eva Dolejšová

eva.dolejsova@rkstejskal.cz

+420776062831

Celková podlahová plocha 140 m²
Užitná plocha 140 m²
Druh objektu smíšená

Počet podlaží objektu 2

Umístění objektu centrum obce

Komunikace asfaltová

Voda Voda - dálkový vodovod

Odpad Kanalizace

Energetický ukazatel podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.

Zastavěná plocha 142 m²
Plocha parcely 419 m²
Stav objektu v rekonstrukci

Jističe 16A

Doprava silnice; autobus

Elektrina Elektro - 230 V

Telekomunikace Internet

Energetická náročnost budovy G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost vhodná jako chalupa nebo rodinný dům se nachází poblíž centra Neznašov (Všemyslice) 3km od Týna nad Vltavou. Stavba poskytuje jak místo k celoročnímu bydlení, tak příležitost pro dílnu, sklad materiálu či jiné využití nebo rozšíření o další obytný prostor. Celková plocha všech parcel celé nemovitosti je 419 m². Objekt je vhodný k rekonstrukci.

Chalupa má zastavěnou plochu ca 142 m², z toho obytná část zahrnuje zhruba 90 m². Současná dílna a skladový prostor mají dalších nejméně 50m² a lze je přebudovat na obytný prostor. Zahrada se skládá z několika parcel o celkové výměře 277 m². Jedna část domu má číslo popisné a jedna část číslo evidenční. Obě části mohou fungovat odděleně, neboť každá z nich má své vlastní přípojky sítí (el, voda, kanalizace, plyn) a příslušné měřáky.

To dává možnost využití nemovitosti na mnoho způsobů - vícegenerační bydlení, kombinace bydlení s dílnou nebo třeba s podnikáním. Uvnitř domu jsou nyní obě části spojeny průchodem.

Prodej - Chaty a rekreační objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-06561**

Současná část využívaná k bydlení má dispozici z 3+1 s koupelnou a předsíní, to vše rozdělené mezi přízemí a podkroví. Doposud prošla rekonstrukcí většina oken (instalace nových), vstupní dveře, došlo k úpravě dispozice příček v části domu a k odstranění nevhodných instalací.

K vytápění chalupy je využíván stylový krb na dřevo s průduchy do podkroví. Ohřev vody je řešen bojlerem. Objekt není podsklepen.

Okrasná a užitková zahrada obklopuje zhruba polovinu domu a poskytuje posezením a klidovou zónu vedle domu.

Parkování je možné na zpevněné ploše vedle zahrady.

V obci se nachází obecní úřad, mateřská a základní škola, obchod, zastávka, autobusu, restaurace, apod. Ostatní občanská vybavenost je dostupná v Týně nad Vltavou (3 km) nebo v nedalekých Českých Budějovicích (36 km). K JETE Temelín je dojezd pouhých 7 km.

V okolí je možnost procházek, rybaření, houbaření, cykloturistiky a dalších aktivit v okolí řeky Vltavy či navazující přírodě.

Dům je skvělou kombinací možností odpočinku, aktivního tvoření, zahrádkaření či budování nového zázemí.

Pro více informací a domluvu prohlídky mě kontaktujte, ráda vás provedu.

Pomoc s případným financováním je samozřejmostí.