

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09941**

Prodej bytu 2+kk s terasou a předzahrádkou, garážovým stáním a sklepem | Zličínský Dvůr, Praha 5

Lipovská, Praha 5, Praha-Zličín, Praha



8 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl

robert.poppl@bohemianestate
s.com

+420 608 832 362

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	59 m ²
Druh objektu	skeletová	Stav objektu	velmi dobrý
Stáří objektu	2012	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Plocha terasy	18 m ²
Vybaveno	ano	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	88 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+kk o celkové podlahové ploše 41 m² s terasou o výměře 18m² a s prostornou předzahrádkou o ploše 148m², situovaný v 1. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Zličínský Dvůr v ulici Lipovská, Praha 5 - Zličín.

Byt se skládá ze vstupní předsíně, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a wc, a z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou a sklokeramickou varnou deskou. Z obývací části je přímý vstup na terasu a předzahrádku, jež je umístěna několik metrů nad terénem.

K bytu náleží sklep o velikosti 2,2 m² a parkovací stání v podzemních garážích domu, které zajišťuje komfortní parkování za

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09941**

každého počasí.

Naše společnost zajišťovala prodej bytů již od počátku výstavby projektu v roce 2012 a současně tento byt po celou dobu spravuje, díky čemuž máme kompletní přehled o jeho historii i technickém stavu.

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost. Nákupní centrum Metropole Zličín s multikinem a stanice metra linky B - Zličín jsou vzdáleny přibližně 10 až 15 minut chůze. Autobusová zastávka se nachází pouhou minutu od domu. Motoristé ocení rychlé napojení na Pražský okruh, dálnici D5 i pohodlnou dostupnost centra města.

Byt je v osobním vlastnictví a je prostý jakýchkoliv právních vad. Díky kombinaci kvalitního projektu, výborné občanské vybavenosti a výhodné lokality představuje ideální řešení jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobou investici.