

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-137085

Prodej dr. vl. byt 2+kk, ul. Španielova, Ostrava-Poruba

Španielova, Poruba, Ostrava



3 387 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Franková

zakaznický.servis@rksting.cz

800 10 30 10

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	52 m ²
Celková podlahová plocha	52 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Energetická náročnost budovy	B - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného domu na ulici Španielova v Ostravě-Porubě.

Byt zaujme především svou vkusnou rekonstrukcí, nadčasovým designem a dostatkem přirozeného světla. Interiér je laděn do přírodních barev v odstínech světlé i tmavě hnědé, které vytvářejí příjemnou a harmonickou atmosféru.

Dominantou bytu je otevřený obývací prostor propojený s kuchyní. Rohová kuchyňská linka je vybavena spotřebiči – lednicí, myčkou nádobí, horkovzdušnou troubou a indukční varnou deskou. Obývací část nabízí jídelní stůl se čtyřmi židlemi, pohodlnou sedačku a TV stolek. Z obývacího pokoje je přístup na francouzský balkon.

Ložnice disponuje prostornou vestavěnou skříní vyrobenou na míru, komodou, manželskou postelí a francouzským balkonem.

Koupelna je vybavena prostornou vanou, pračkou, moderními obklady a dlažbou i designovou baterií. Toaleta je samostatná.

V celém bytě jsou položeny plovoucí podlahy a elektroinstalace je provedena v mědi.

Prodej bytu je včetně vybavení (viz foto), díky čemuž je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Je krásně prosvětlený což podtrhuje jeho atmosféru. Vzhledem k nízkým nákladům (4.424,-Kč/měsíc včetně fondu oprav 1.855,-Kč) je vhodný i jako investiční příležitost, družstvo uděluje souhlas s podnájmem.

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-137085**

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti přibližně pěti minut.
Doporučujeme osobní prohlídku. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a.
Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.