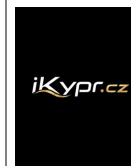


Apartmán 2+kk se střešní terasou



5 060 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Fencel
fz@fzreality.cz
731555888

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2	Užitná plocha	53 m ²
Celková podlahová plocha	53 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	51 m ²	Doprava	silnice
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 2+kk s vnitřní plochou 53 m² a dvěma terasami, který se nachází v 1. patře dokončeného rezidenčního projektu v oblasti Bahçeli na Severním Kypru.

Otevřená dispozice obývacího pokoje propojeného s kuchyňskou částí působí vzdušně a světlým dojmem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu o velikosti 9 m², ze které vedou schody na prostornou soukromou střešní terasu o výměře 42 m². Ta nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, posezení i venkovní stolování a zároveň krásný výhled na moře.

Součástí komplexu jsou další apartmány i vily různých dispozic, přičemž některé vily disponují také vlastním bazénem. V rámci areálu je k dispozici venkovní i vnitřní bazén, spa a wellness centrum, fitness, restaurace a bar. Velkou výhodou je, že se jedná o již dokončený projekt. Konkrétní nemovitost si tak můžete prohlédnout v reálném provedení bez nutnosti čekat na dokončení výstavby.

Resort se nachází nedaleko moře a nabízí atraktivní výhledy na okolní krajinu a pohoří. Spojuje moderní architekturu,

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0102**

středomořské prostředí a příjemnou polohu v blízkosti pobřeží. Díky tomu je vhodný jak pro vlastní rekreační či celoroční bydlení, tak jako nemovitost určená k pronájmu.

V blízkosti se nachází:

Obchod - 2 km

Veřejná pláž Esentepe - 4,9 km

Pláž Alagadi (želví pláž) - 14,5 km

Golfové hřiště Korineum - 12,5 km

Zdravotní středisko Ískele - 23,9 km

Letiště Ercan - 25,7 km

Letiště Larnaka - 81 km

Celým procesem koupě vás provedeme od výběru vhodné nemovitosti přes rezervaci, právní kontrolu a podpis smluv až po její převzetí. K dispozici je flexibilní bezúročné financování přímo od developera i možnost dofinancování prostřednictvím české banky bez nutnosti zajištění nemovitosti. Pomůžeme se zařízením, správou a následným pronájmem.