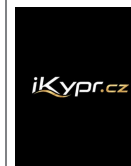


Mezonetový apartmán 3+kk



12 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Fencel
fz@fzreality.cz
731555888

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	80 m ²
Celková podlahová plocha	80 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	7 m ²	Plocha terasy	28 m ²
Vybaveno	ano	Doprava	silnice
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vybavený mezonetový apartmán o dispozici 3+kk se střešní terasou a výhledem na moře, který se nachází v dokončeném rezidenčním projektu v oblasti Tatlısu na Severním Kypru.

Apartment se nachází v 1. patře a nabízí vnitřní plochu 80 m², balkon o velikosti 7 m² a soukromou střešní terasu o výměře 25 m².

Spodní podlaží tvoří světlý obývací pokoj propojený s kuchyňskou a jídelní částí, ze kterého je vstup na balkon. Dále se zde nachází samostatná ložnice a koupelna. Schodiště vede do horního podlaží, kde je umístěna druhá ložnice, další koupelna a otevřená galerie s pohledem do obytného prostoru pod ní. Z horního podlaží je přístup na soukromou střešní terasu s výhledem na moře.

Střešní terasa nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, venkovní posezení i grilování. Je částečně zastíněná pergolou a vybavená venkovní kuchyňskou částí s grilem a umyvadlem.

Projekt je koncipován jako komornější rezidenční areál s upravenými společnými prostory. Rezidentům je k dispozici venkovní bazén, dětské hřiště, prostor určený pro jógu a parkovací místa přímo v areálu. Menší počet rezidenčních jednotek přispívá k příjemnému a klidnějšímu prostředí.

Interiéry jsou provedeny v moderním stylu s důrazem na kvalitní materiály. Součástí standardu jsou porcelánové dlažby,

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0104**

mramorové schodiště a hliníková okna s dvojitým zasklením. Kuchyň je vybavena pracovní deskou z žuly a v koupelnách je instalováno podlahové vytápění.

Apartmán je vhodný jak pro vlastní rekreační bydlení, tak jako nemovitost určená k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu.

V blízkosti se nachází:

Obchod - 0,4 km

Restaurace - 0,3 km

Soukromá pláž - 0,3 km

Pláž Alagadi (želví pláž) - 19 km

Golfové hřiště Korineum - 17,5 km

Letiště Ercan - 53 km

Letiště Larnaka - 74 km

Celým procesem koupě vás provedeme od výběru vhodné nemovitosti přes rezervaci, právní kontrolu a podpis smluv až po její převzetí. K dispozici je flexibilní bezúročné financování přímo od developera i možnost dofinancování prostřednictvím české banky bez nutnosti zajištění nemovitosti. Pomůžeme se zařízením, správou a následným pronájmem.