

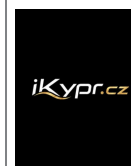
Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-0110

Loftový apartmán s výhledem na moře



7 125 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Fencel
fz@fzreality.cz
731555888

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2	Užitná plocha	69 m ²
Celková podlahová plocha	69 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	6 m ²	Plocha terasy	34 m ²
Vybaveno	ano	Doprava	silnice
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji loftový apartmán o dispozici 2+kk s vnitřní plochou 69 m², balkonem o velikosti 6 m² a soukromou střešní terasou o velikosti 34 m² v dokončeném Eco-Wellness Resortu v oblasti Bahçeli na Severním Kypru.

Tento projekt je prvním ekologicky zaměřeným wellness resortem na ostrově a nachází se v atraktivní lokalitě pouhých 100 metrů od moře, s pohořím Kyrenia v pozadí. Koncept resortu propojuje moderní bydlení s důrazem na relaxaci, zdravý životní styl a kvalitní zázemí pro rekreační i dlouhodobý pobyt.

Apartmán zaujme především otevřeným loftovým řešením a vysokým stropem přes dvě podlaží. Spodní úroveň tvoří světlý obývací prostor propojený s kuchyňskou a jídelní částí. Velkoformátové prosklení přivádí do interiéru dostatek denního světla a zároveň umožňuje přímý vstup na balkon s výhledem směrem k moři. Součástí spodního podlaží je také koupelna. V horní části apartmánu se nachází otevřená galerie s ložnicí a druhou koupelnou. Galerie nabízí také pohled do obytného prostoru. Výraznou předností apartmánu je soukromá střešní terasa o velikosti 34 m², která poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení, stolování, slunění i grilování.

Jednou z hlavních předností projektu je rozsáhlé wellness a volnočasové zázemí. Rezidenti mohou využívat venkovní bazény,

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0110**

vyhříváný krytý bazén, SPA centrum, saunu, fitness centrum a další prostory zaměřené na relaxaci a péči o tělo. Součástí areálu je také restaurace, plážový bar a upravené společné zahrady.

Resort má přístup k pobřežní zóně s modrou lagunou, která nabízí příjemné podmínky pro koupání, šnorchlování i odpočinek u moře. Díky kombinaci pobřežní polohy, rozsáhlého zázemí a dokončeného areálu je apartmán vhodný jak pro vlastní využití, tak pro následný pronájem.

V blízkosti se nachází:

Obchod - 300 m

Pláž resortu - 100 m

Veřejná pláž Esentepe - 2,5 km

Centrum Esentepe - 4 km

Golfové hřiště Korineum - 10 km

Pláž Alagadi (želví pláž) - 12 km

Letiště Ercan - 40 km

Letiště Larnaka - 75 km

Celým procesem koupě vás provedeme od výběru vhodné nemovitosti přes rezervaci, právní kontrolu a podpis smluv až po její převzetí. K dispozici je flexibilní bezúročné financování přímo od developera i možnost dofinancování prostřednictvím české banky bez nutnosti zajištění nemovitosti. Pomůžeme se zařízením, správou a následným pronájmem.