



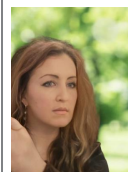
Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2763

Pronájem luxusního nového bytu 2+kk, 71 m² + zahrada 119 m², garáž a sklep | Rezidence Pa Šrámkové, Praha 3, Žižkov, Praha



40 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

muj.domov.reality@seznam.cz

z

+420 775604602

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	71 m ²
Celková podlahová plocha	71 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Topení	Ústřední - dálkové	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem luxusního nového bytu 2+kk, 71 m² + zahrada 119 m², garáž a sklep | Rezidence Parková čtvrť, Praha 3 Žižkov

****Nabízíme k pronájmu výjimečný, zcela nový a kompletně vybavený byt 2+kk o užitné ploše 71 m² s velkorysou privátní zahradou o výměře 119 m², garážovým stáním a sklepem.****

Byt se nachází v ****1. nadzemním podlaží nově dokončeného rezidenčního projektu Parková čtvrť**** z roku 2024 od renomovaného developera Central Group, v atraktivní lokalitě ****Praha 3 Žižkov****.

Byt je ****ihned k nastěhování**** a nabízí komfortní moderní bydlení s nadstandardním vybavením, dostatkem soukromí a vlastním venkovním prostorem.

Dispozice a vybavení

* ****byt 2+kk****

* vnitřní plocha cca ****71 m²****

* ****privátní zahrada 119 m²****

* ****1. nadzemní podlaží****

* přímý vstup z bytu na zahradu

* kompletně zařízený a vybavený interiér

* moderní a světlý obývací prostor s kuchyňským koutem

* samostatná ložnice

* kvalitní vinylové podlahy

* ****klimatizace ve všech místnostech****

* ****řízené větrání s rekuperací****

Můj Domov Reality s.r.o., Prosecká 527/24 Praha 18000, E: muj.domov.reality@seznam.cz, web: www.mujdomov-reality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2763

- * venkovní **elektrické rolety**
- * akusticky izolační okna s dvojskly
- * **podzemní garážové stání**
- * **sklep/komora o výměře cca 5 m²**
- * okamžitá dostupnost

Privátní zahrada 119 m²

Jednou z hlavních předností bytu je **velkorysá soukromá zahrada o výměře 119 m²** s přímým vstupem z bytu.

Zahrada nabízí příjemné místo pro:

- * ranní kávu a snídani
- * posezení s přáteli
- * odpočinek po práci
- * grilování a letní večery
- * relaxaci a trávení volného času
- * bezpečný prostor pro děti nebo domácího mazlíčka

Kombinace moderního interiéru a vlastního venkovního prostoru vytváří velmi příjemné bydlení s atmosférou rodinného domu, ale zároveň se všemi výhodami městského života.

Občanská vybavenost

Parková čtvrť nabízí moderní městské bydlení s dobrou dostupností služeb a občanské vybavenosti. V širším okolí najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život.

V okolí jsou k dispozici zejména:

- * supermarkety a menší obchody s potravinami
- * restaurace, bistra a kavárny
- * pekárny a další gastro provozy
- * lékárny
- * zdravotnická zařízení a lékařské služby
- * banky a bankomaty
- * pošta a další služby
- * fitness centra a sportoviště
- * školy a školky
- * dětská hřiště
- * parky a zelené plochy
- * obchody a služby pro každodenní potřeby

Žižkov zároveň nabízí širokou nabídku restaurací, kaváren, kulturních podniků a služeb, takže není nutné za většinou běžných aktivit cestovat přes celou Prahu.

Volný čas a zeleň

Lokalita nabízí také řadu možností pro aktivní i klidný odpočinek.

V širším okolí můžete využít **parky, sportoviště, cyklotrasy a místa vhodná k procházkám či běhání**.

Velkou výhodou je také blízkost zelených částí Žižkova a Vítkova.

Pro milovníky kultury, gastronomie a městského života je výhodou rychlá dostupnost širšího centra Prahy.

Dopravní dostupnost

Lokalita má **velmi dobrou dostupnost městskou hromadnou dopravou i autem**.

V okolí se nachází tramvajové a autobusové spoje s návazností na další části Prahy. Centrum města je díky MHD snadno dostupné.

Výhodou je také dobré napojení na hlavní pražské komunikace, což ocení zejména řidiči při cestách po Praze i mimo město.

Podzemní garážové stání přímo v rezidenci zároveň poskytuje pohodlné a bezpečné parkování bez nutnosti hledat místo na ulici.

Moderní technologie a komfort

Byt je navržen s důrazem na pohodlí, soukromí a energetický komfort.

K dispozici je:

- * klimatizace ve všech místnostech



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2763

- * rekuperační systém řízeného větrání
 - * elektrické venkovní rolety
 - * akusticky izolační okna
 - * kvalitní podlahy
 - * moderní vybavení a nábytek
 - * podzemní garážové stání
 - * vlastní sklepní prostor
- **Byt je kompletně připravený k bydlení stačí se nastěhovat.****

Finanční podmínky

- **Měsíční nájemné: 40 000 Kč****
- **Zúčtovatelné poplatky: 8 000 Kč / měsíc****
- **Elektřina: převádí se na nájemce****
- **Vratná kauce: 90 000 Kč****
- **Provize RK: 40 000 Kč + DPH****
- **Dostupnost: ihned k nastěhování****

Shrnutí

Tento byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají ****nadstandardní moderní bydlení v Praze s vlastním venkovním prostorem, garáží a kompletním vybavením****.

Hlavní přednosti:

****71 m² byt + 119 m² privátní zahrada | 2+kk | novostavba | kompletní vybavení | klimatizace | rekuperace | elektrické rolety | garážové stání | sklep 5 m² | Praha 3 Žižkov | ihned k nastěhování****

- Realitní kancelář: Můj domov REALITY
- Makléř: Lidiya Savynets
- Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. ****Rádi Vám tento výjimečný byt osobně představíme.****