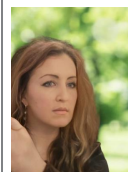


**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-2761****Pronájem bytu 2+kk, 56 m² s prostorným balkonem Mattioliho, Praha 10 Záběhlice.**

Mattioliho, Praha 10, Záběhlice, Praha

**22 000 Kč**
za měsícVyřizuje
Lidiya Savynets
muj.domov.reality@seznam.c
z
+420 775604602

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	56 m ²
Celková podlahová plocha	56 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Topení	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem bytu 2+kk, 56 m² s prostorným balkonem Mattioliho, Praha 10 Záběhlice.****Nájemné: 22 000 Kč/měsíc****

Nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený byt 2+kk o užitné ploše 56 m² s prostorným, částečně zastřešeným balkonem o velikosti 12 m², který poskytuje příjemné místo k odpočinku s výhledem do zeleně. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu z roku 2006 v oblíbené lokalitě Praha 10 Záběhlice, v ulici Mattioliho.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s dobrou dostupností služeb, obchodů, městské dopravy i možností relaxace v přírodě.

Dispozice a vybavení bytu

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 29 m², který nabízí dostatek prostoru pro obývací i jídelní část. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoří, lednicí s mrazákem a vestavěnou myčkou nádobí.

Samostatná ložnice o ploše 14 m² disponuje vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena rohovou vanou, umyvadlem se skříňkou, toaletou, pračkou a praktickou skříní nad pračkou.



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2761

Další úložný prostor nabízí komora přímo v bytě. K příjemným přednostem patří také prostorný balkon o velikosti 12 m², který lze využít k posezení, ranní kávě nebo odpočinku po náročném dni.

K bytu je možné pronajmout garážové parkovací stání za 1 000 Kč měsíčně.

Občanská vybavenost a okolí

****Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení se vším potřebným na dosah.****

V blízkém okolí najdete širokou nabídku obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb pro každodenní život. Velkou výhodou je obchodní centrum Vivo! Hostivař, kde můžete pohodlně nakoupit, využít různé služby nebo si zajít na jídlo.

Rodiny s dětmi ocení dostupnost mateřských a základních škol i další občanské vybavenosti v okolí. Nechybí ani možnosti sportovního vyžití, fitness aktivit a aktivního trávení volného času.

Milovníci přírody a odpočinku ocení blízkost zeleně a možnost výletů do okolí. Oblíbená Hostivařská přehrada je vzdálena přibližně 15 minut chůze a nabízí příležitosti k procházkám, běhání, cyklistice i relaxaci u vody.

Dopravní dostupnost

Výbornou dostupnost zajišťuje městská hromadná doprava. Autobusová zastávka se nachází přibližně 2 minuty chůze od domu a tramvajová zastávka přibližně 5 minut chůze. Díky napojení na pražskou MHD je možné pohodlně cestovat do dalších částí Prahy.

Lokalita tak představuje vhodnou volbu pro ty, kteří chtějí mít město, služby i přírodu v příjemném dosahu.

Cena a podmínky pronájmu

- ****Měsíční nájemné:**** 22 000 Kč
- ****Měsíční poplatky za služby:**** přibližně 6 000/6 500 Kč pro 2 osoby
- ****Elektřina:**** převádí se na nájemce
- ****Garážové parkovací stání:**** možnost pronájmu za 1 000 Kč/měsíc
- ****Vratná kauce:**** 40 000 Kč
- ****Provize realitní kanceláři:**** nájemné + DPH
- ****K nastěhování:**** od 1. 11. 2026

Základní informace

- Dispozice: 2+kk
- Užitná plocha: 56 m²
- Balkon: 12 m²
- Budova: cihlová
- Rok výstavby: 2006
- Podlaží: 3. patro
- Stav: dobrý
- Vlastnictví: osobní

Zaujala vás tato nabídka?

Pokud hledáte příjemné bydlení s prostorným balkonem, praktickou dispozicí, dobrou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí, může být tento byt právě pro vás.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám byt představíme a zodpovíme vaše dotazy.

****Můj domov REALITY****

****Makléřka:**** Lidiya Savynets

****Kontakt:**** Viber | WhatsApp | Telegram

Těšíme se na váš zájem a případné osobní setkání!