

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-T0237

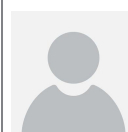
Prodej bytu 3+kk, 67 m² - Praha 9, Letňany, ul. Krausova

Krausova, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha



8 850 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

František Janda

fj.janda@seznam.cz

+420728608953

Dispozice bytu 3+kk

Počet podlaží objektu 11

Celková podlahová plocha 67 m²

Stav objektu velmi dobrý

Číslo podlaží v domě 1

Užitná plocha 67 m²

Druh objektu panelová

Vlastnictví osobní

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-T0237**

Vybaveno	částečně	Umístění objektu	centrum obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi pěkný a prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a podlahové ploše cca 67 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Krausova 605, Praha 9 – Letňany.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a nabízí moderní, příjemné a prakticky řešené bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic.

Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí. Moderní kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní i úložné plochy a je vybavena vestavěnými spotřebiči. Propojení kuchyně s obývacím pokojem vytváří příjemný prostor pro každodenní život i společné chvíle s rodinou.

Dispozici dále tvoří ložnice, samostatný dětský pokoj, koupelna, praktická komora a prostorná vstupní chodba. Výhodou bytu je dostatek úložných prostor, mimo jiné díky vestavěné skříni se zrcadlovými posuvnými dveřmi v předsíni.

K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Interiér je laděn do světlých a příjemných tónů. V obytných místnostech jsou podlahy v dekoru dřeva, v předsíni je položena dlažba. Celý byt působí světle, útulně a vzdušně a díky dispozici 3+kk je vhodný pro pár i rodinu s dětmi.

Praha–Letňany nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. V okolí se nacházejí školy, školky, obchody, restaurace, sportovní a volnočasová zařízení i možnosti pro relaxaci a trávení volného času.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.