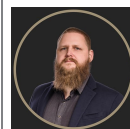


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996990

Podkrovní 3+kk s osobitým stylem. Přineste si jen kufry (Dubí - Bystřice)

Nerudova, Bystřice, Dubí

18 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Vít Ponikelský

vit.ponikelsky@century21.cz

+420 792 651 485

Dispozice bytu 3+kk

Počet podlaží objektu 3

Druh objektu cihlová

Vlastnictví osobní

Elektřina Elektro - 230 V

Plyn Plynovod

Energetická náročnost budovy E - Nehospodárná

Číslo podlaží v domě 3

Celková podlahová plocha 79 m²

Stav objektu velmi dobrý

Vybaveno ano

Voda Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod

Odpad Kanalizace

Popis vybavení .

POPIS NEMOVITOSTI: Někdy prostě nemáte čas, prostor nebo chuť nakupovat nábytek a trávit víkendy zařizováním. Pokud právě teď hledáte místo, kam stačí přijít s osobními věcmi a rovnou bydlet, tenhle podkrovní byt v Nerudově ulici by vás mohl zajímat.

Nachází se ve 2. patře staršího cihlového domu v Dubí-Bystřici (počítejte s tím, že si tu každodenně dáte kardio na schodech, výtah v domě není). Byt o necelých 80 metrech čtverečních má svůj vlastní, velmi osobitý a výrazný styl, který ho na první pohled odlišuje od prázdných bílých novostaveb. Byt je vybavený přesně tak, jak je vidět na fotografiích. Z velkých spotřebičů je k dispozici lednice. Pračku si můžete přinést vlastní nebo lze po dohodě s majitelem využívat samostatnou prádelnu přímo v domě.

Prostor nedávno prošel rekonstrukcí a je dispozičně fajn vyřešený. Srdcem bytu je velký pětadvacetimetrový pokoj, na který přes oblouk plynule navazuje prostorná kuchyňská část. Další dva pokoje (13 m² a 8 m²) nabízejí dostatek soukromí na spaní nebo práci. Koupelna s vanou a toaletou tvoří jednu místnost. Byt má plastová okna a spolehlivé teplo i teplou vodu zajišťuje vás

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-996990**

vlastní plynový kotel přímo v bytě.

Nejste tu navíc odkázáni jen na čtyři stěny. Za domem je k dispozici společná zahrada, která právě prochází úpravou, proto je mezi fotografiemi i vizualizace plánovaného stavu. Pokud máte víc věcí, které nechcete mít v bytě, dá se za drobný příplatek domluvit sklep.

Hledáme sem lidi, kterým sedne stávající atmosféra bytu – ať už jde o jednotlivce, pár nebo firemní nájemce. Víme, že k domovu často patří i domácí mazlíčci. Vzhledem ke kompletnímu vybavení bytu ale hledáme nájemce bez psů nebo koček, abychom předešli nechtěnému poškození nábytku a interiéru. Pokud ale máte rybičky, nebo jiné drobné zvíře ve vlastním akváriu či teráriu, rádi vás u nás přivítáme. Navíc je byt striktně nekuřácký. Rozumíme, že životní plány se mění, takže nám nevadí ani pronájem na dobu kratší než jeden rok, i když dlouhodobá spolupráce je samozřejmě také vítaná.

Nájemné: 18 900 Kč / měsíc

Voda: 600 Kč / osoba / měsíc

Úklid a elektřina společných prostor: 200 Kč / měsíc

Kauce: 56 700 Kč (3 měsíční nájmy)

Provize RK: 18 900 Kč + DPH (22 869 Kč)

Zaujal vás byt a jeho styl? Napište mi přes kontaktní formulář níže. Budu rád, když mi do zprávy rovnou napíšete, jaké dny a časy by se vám nejvíce hodily na prohlídku (stačí třeba poznámka „můžu úterý a čtvrtek po 15. hodině“). Ozvu se vám zpět a domluvíme se na setkání přímo v Nerudově ulici.