

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451503

Pronájem zděného bytu 4+kk s parkováním, 72 m², ul. Fráni Šrámka

Fráni Šrámka, České Budějovice 3, České Budějovice



15 000 Kč
za měsíc

+ energie 1000,- Kč/měs,
elektřina a plyn- přepis na
nájemce



Vyřizuje

Mgr. Hana Zaňková, MBA
hana.zankova@re-max.cz
+420721865568

Dispozice bytu	4+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2	Užitná plocha	72 m ²
Celková podlahová plocha	84 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	458 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorné bydlení v blízkosti centra města s možností parkování v garáži!

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 4+kk a ploše 72 m², který se nachází v 1. patře zděného činžovního domu v ulici Fráni Šrámka v Českých Budějovicích. Lokalita v blízkosti centra nabízí pohodlnou dostupnost obchodů, služeb i další občanské vybavenosti.

Byt nabízí čtyři místnosti a praktické uspořádání, které ocení rodina i zájemci potřebující prostor pro práci z domova.

- Obývací pokoj s kuchyňskou linkou - 19 m², orientovaný na sever.
- Pokoj č. 1 - 21 m², orientovaný na sever.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451503**

- Pokoj č. 2 – 18 m², orientovaný na jih.
- Pokoj č. 4 – 8 m², vhodný jako pracovna, dětský pokoj nebo šatna.
- Koupelna s WC – 3 m², vybavená vanou a umyvadlem, s přípravou na připojení pračky.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) zděného činžovního domu.

Vytápění zajišťuje plynový kotel. K vaření slouží elektrický sporák.

Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce, který si uzavře smlouvy přímo s dodavateli energií.

- Nájemné: 15 000 Kč/měsíc
- Zálohy na služby a vodu: 1 000 Kč/měsíc, elektřina a plyn budou přepsány na nájemce
- Parkování v garáži: 1 500 Kč/měsíc
- Jistota (kauce): 15 000 Kč
- Poplatek realitní kanceláři: 18 150 Kč včetně DPH

Pokud hledáte prostorné bydlení v docházkové vzdálenosti od centra Českých Budějovic a oceníte možnost parkování přímo ve dvoře domu, může být tento byt právě pro vás.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku. Ráda vám byt osobně představím.

Byt je vhodný pro nekuřáky bez zvířat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.