

Prodej - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09940**

Prodej obchodního prostoru 14 070 m², Chomutov

Zahradní, Chomutov, Chomutov

**Neuvedeno**

Vyřizuje

Bc. Robert Popplrobert.poppl@bohemianestate
s.com**+420 608 832 362****Plocha** 14070 m²**Stav objektu** dobrý**Energetická náročnost
budovy** G - Mimořádně
nehospodárná**Druh objektu** cihlová**Druh prostor** Obchodní**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme obchodní centrum v Chomutově, ul. Zahradní.

Nemovitost je situována na pozemku o ploše 4.107m² a má přibližnou užitnou plochu 14.070m² ve 3 podlažích – přízemí má přibližně 7.147m², 1.patro 6.469m², 2.patro, kde je momentálně posilovna, má 454m². Nemovitost je z části pronajata (1412m²), ostatní prostory jsou prázdné.

V posledních letech došlo k rekonstrukci střechy (3500m²) a k instalaci velkého skleněného okna na boku budovy (6x 3,5m). PENB zatím není zpracováno, proto uvedena třída G.

Ulice Zahradní v Chomutově je oblíbená rezidenční lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V bezprostředním okolí se nachází školy, školky, obchody, dětská hřiště i další služby, což z lokality dělá ideální místo pro pohodlné městské bydlení. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do centra města i na hlavní tahy. V blízkosti se nachází zeleň a možnosti pro volnočasové aktivity.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).