

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-996940

Prodej rodinného domu 4+1 po rekonstrukci - Břeclav, Jiráskova

Jiráskova, Břeclav



8 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Vavříková

michaela.vavrikova@rkevropa
.cz

+420 777 618 550

Poloha objektu řadový

Stav objektu po rekonstrukci

Typ domu patrový

Plocha parcely 184 m²

Užitná plocha 120 m²

Plocha terasy 4 m²

Druh objektu cihlová

Počet podlaží objektu 2

Zastavěná plocha 84 m²

Plocha zahrady 100 m²

Plocha sklepu 80 m²

Elektřina Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-996940****Voda**Zdroj pro celý objekt; Voda
- dálkový vodovod**Plyn**

Plynovod

Odpad

Kanalizace

**Energetická náročnost
budovy**G - Mimořádně
nehospodárná**Počet podlaží pod zemí** 1**POPIS NEMOVITOSTI:**

Hledáte rodinný dům, který nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti náročných rekonstrukcí, dostatek prostoru pro celou rodinu a příjemné soukromí? Pak by vás tato nabídka mohla zaujmout!

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 na ulici Jiráskova v Břeclavi, který prošel zdařilou rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s řadou výhod.

Dům disponuje užitnou plochou přibližně 120 m² včetně obytného podkroví, dalšími využitelnými prostory ve spodním podlaží, terasou a prosklenou letní zahradou. Celková výměra pozemku činí 184 m².

Komfortní bydlení pro celou rodinu

Dům je rozdělen do tří využitelných úrovní, které poskytují dostatek prostoru pro rodinný život i chvíle odpočinku.

V hlavním obytném podlaží se nachází samostatný obývací pokoj, kuchyně, ložnice a koupelna. Na obytnou část navazuje terasa, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Obytné podkroví disponuje dalšími dvěma ložnicemi a je vybaveno klimatizací značky Daikin, která zajišťuje příjemnou teplotu i během horkých letních dnů.

Výhodou je také spodní podlaží s dalšími využitelnými prostory a samostatným WC. Tyto prostory mohou posloužit například jako domácí pracovna, hobby místnost nebo prostor pro cvičení.

Zdařilá rekonstrukce a moderní vybavení

Nemovitost prošla zdařilou rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní bydlení.

Mezi její hlavní přednosti patří:

- * Zdařilá rekonstrukce domu
- * Plastová okna a upravená fasáda
- * Plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody
- * Vytápění prostřednictvím radiátorů
- * Klimatizace Daikin v obytném podkroví
- * Další využitelné prostory ve spodním podlaží
- * Terasa a prosklená letní zahrada

Soukromí a příjemné venkovní zázemí

Součástí nemovitosti je příjemný dvůr, který nabízí soukromí a prostor pro posezení s rodinou či přáteli, grilování nebo odpočinek po náročném dni.

Výhodou je také nenáročná údržba venkovních prostor. Můžete si tak užívat výhody vlastního domu, aniž byste museli věnovat celé víkendy péči o rozlehlou zahradu.

Samostatnou garáž o výměře 18 m², která se nachází v docházkové vzdálenosti od domu, je možné dokoupit. Garáž není zahrnuta v nabídkové ceně nemovitosti.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-996940**

Bydlení v Břeclavi s veškerou občanskou vybaveností

Břeclav nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace i široké možnosti sportovního a kulturního využití.

Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost a poloha města v atraktivním regionu jižní Moravy, v blízkosti Lednicko-valtického areálu.

Přijďte se přesvědčit osobně!

Tento dům nabízí mnohem více, než se může na první pohled zdát. Kombinace zdařilé rekonstrukce, klimatizovaného podkroví, dalších využitelných prostor a vlastního venkovního zázemí z něj činí zajímavou příležitost pro rodinné bydlení.

Rádi vám nemovitost osobně představíme a zodpovíme vaše dotazy.

Domluvte si svůj termín prohlídky ještě dnes!