

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-3063**

Prodej bytu, 2+kk, 59 m²

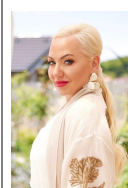
Kateřinské náměstí, Praha 4, Praha-Újezd u Průhonic, Praha



8 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Jana Vesecká

jana.vesecka@jk-topreality.cz

+420608823423

Dispozice bytu 2+kk

Počet podlaží objektu 4

Celková podlahová plocha 59 m²

Stav objektu velmi dobrý

Plocha balkonu 7 m²

Umístění objektu centrum obce

Komunikace asfaltová

Voda Voda - dálkový vodovod

Odpad Kanalizace

Energetický ukazatel podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.

Číslo podlaží v domě 2

Užitná plocha 59 m²

Druh objektu cihlová

Vlastnictví osobní

Vybaveno částečně

Doprava dálnice; silnice; MHD

Elektřina Elektro - 230 V

Plyn Plynovod

Energetická náročnost budovy C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi pěkný a světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 66 m², včetně balkonu o výměře 7 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 4 - Újezd u Průhonic, v ulici Kateřinské náměstí.

Byt o podlahové ploše 59 m² nabízí praktické dispoziční řešení i příjemné bydlení. Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - sklokeramickou varnou deskou s elektrickou troubou, digestoří, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Kuchyňský kout navazuje na prostorný obývací pokoj s jídelní částí a vstupem na balkon. Samostatná ložnice je vybavena dvoulůžkem, matracemi, šatní skříní a komodou. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, pračkou a zrcadlem s úložným prostorem. Toaleta je samostatná. V předsíni se nachází vestavěná šatní skřín a komoda, které poskytují

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-3063**

dostatek úložného prostoru. Byt se prodává s tímto vybavením.

Součástí prodeje je také garážové stání, umístěné ve vedlejším domě, a to za cenu 600 000,- Kč.

Kateřinské náměstí se nachází v příjemné rezidenční lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a dostatkem zeleně. V bezprostřední blízkosti se nachází oblíbený Milíčovský háj, který nabízí možnosti pro procházky, sportovní aktivity a relaxaci. V okolí jsou obchody, restaurace, školy, mateřské školy i další služby. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusové spojení, 1 minutu chůze od domu, a to ke stanici metra „C“ – Opatov.

Byt je v osobním vlastnictví, možnost hypotečního úvěru, se kterým Vám rádi pomůžeme.

K dispozici bude od 1. 1. 2027.

V případě zájmu kontaktujte realitního makléře.