

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-19173

Prodej investiční bytové jednotky 2+kk v Brně Zábrdovicích

Bratislavská, Brno-střed, Zábrdovice, Brno

**6 426 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte
zprostředkovatelskou provizi

Vyřizuje

Ivo Škaroupka

skaroupka@e-finance.eu

602 523 215

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	45 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost bez starostí. Prodej investičního bytu 2+kk v osobním vlastnictví ve 2. patře víceúčelové budovy EFI Palace v blízkosti centra Brna. Byt je kompletně zařízený a po koupi si jej od vás může pronajmout společnost EFI Palace, s.r.o. na 3-5 let s garantovaným nájemným 16 065 Kč měsíčně (192 780 Kč ročně), tj. 3 % z kupní ceny; provoz i fond oprav hradí nájemce.

Prodej bytu bude možné realizovat od 15. 1. 2027.

Plocha bytu dle prohlášení vlastníka je 44,6 m², balkon 1,3 m², celková plocha 45,9 m². Okna jsou orientována do vnitřního dvora. Klimatizace: ano.

Byt 2+kk se samostatnou ložnicí. Obývací pokoj s kuchyňským koutem — linka v dekoru wenge s deskou Egger, sklokeramická varná deska, odsavač Elica, vestavěná mikrovlnná trouba s grilem a horkovzdušnou troubou, podstavná lednice — a rozkládací sofa jako plnohodnotné dvouůložko. V ložnici dvě postele 90 x 200 cm, vestavěná skříň v předsíni, Smart TV, jídelní a pracovní stůl. Koupelna s vanou 150 cm, umyvadlem a WC. Ústřední topení s radiátory, ohřívač OKHE SMART (125 l), okna s trojskly. Internet v ceně nájmu.

Cena bytu včetně balkonu je 6 426 000 Kč a zahrnuje zařízení bytu. Alternativně lze byt pořídit za nižší cenu s poživacím právem EFI Palace: na 3 roky 5 920 807 Kč, na 4 roky 5 780 431 Kč, na 5 let 5 652 095 Kč. Rezervační poplatek 500 000 Kč se započítává do kupní ceny. Neplatíte zprostředkovatelskou provizi. Fotografie odpovídají typu bytu - konkrétní byt se může v detailech lišit.