

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-19204

Prodej investiční bytové jednotky 1+kk v Brně Zábrdovicích

Bratislavská, Brno-střed, Zábrdovice, Brno

**5 481 200 Kč**

za nemovitost

neplatíte
zprostředkovatelskou provizi

Vyřizuje

Ivo Škaroupka

skaroupka@e-finance.eu

602 523 215

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	36 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost bez starostí. Prodej investičního bytu 1+kk v osobním vlastnictví ve 5. patře víceúčelové budovy EFI Palace v blízkosti centra Brna. Byt je kompletně zařízený a po koupi si jej od vás může pronajmout společnost EFI Palace, s.r.o. na 3-5 let s garantovaným nájemným 18 271 Kč měsíčně (219 248 Kč ročně), tj. 4 % z kupní ceny; provoz i fond oprav hradí nájemce.

Prodej bytu bude možné realizovat od 15. 1. 2027.

Plocha bytu dle prohlášení vlastníka je 36,4 m², balkon 2,2 m², celková plocha 38,6 m². Okna jsou orientována na západ, do vnitrobloku. Klimatizace: ano.

Byt 1+kk s balkonem orientovaným do vnitrobloku a klimatizací Samsung s dálkovým ovládáním. Kuchyňský kout s linkou v dekoru wenge a pracovní deskou Egger, sklokeramická varná deska se čtyřmi zónami, komínový odsavač Elica, vestavěná mikrovlnná trouba s grilem a horkovzdušnou troubou, podstavná lednice. Jídelní stůl se dvěma židlemi, pracovní stůl, dvě postele 90 x 200 cm (samostatně nebo jako dvojlůžko), vestavěná skříň, Smart TV. Koupelna s vanou 150 cm, umyvadlem a WC. Ústřední topení s radiátory, ohřev vody ohříváčem OKHE SMART (100 l), okna s izolačními trojskly.

Cena bytu včetně balkonu je 5 481 200 Kč a zahrnuje zařízení bytu. Alternativně lze byt pořídit za nižší cenu s poživacím právem EFI Palace: na 3 roky 4 906 646 Kč, na 4 roky 4 746 997 Kč, na 5 let 4 601 040 Kč. Rezervační poplatek 500 000 Kč se započítává do kupní ceny. Neplatíte zprostředkovatelskou provizi. Fotografie odpovídají typu bytu - konkrétní byt se může v

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-19204**

detailech lišit.