

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-19203

## Prodej investiční bytové jednotky 2+kk v Brně Zábrdovicích

Bratislavská, Brno-střed, Zábrdovice, Brno

**6 636 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte  
zprostředkovatelskou provizi

Vyřizuje

**Ivo Škaroupka**

skaroupka@e-finance.eu

**602 523 215**

|                              |         |                                 |                   |
|------------------------------|---------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>        | 2+kk    | <b>Číslo podlaží v domě</b>     | 4                 |
| <b>Počet podlaží objektu</b> | 6       | <b>Celková podlahová plocha</b> | 46 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu</b>          | cihlová | <b>Stav objektu</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví</b>           | osobní  | <b>Umístění objektu</b>         | centrum obce      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost bez starostí. Prodej investičního bytu 2+kk v osobním vlastnictví ve 4. patře víceúčelové budovy EFI Palace v blízkosti centra Brna. Byt je kompletně zařízený a po koupi si jej od vás může pronajmout společnost EFI Palace, s.r.o. na 3-5 let s garantovaným nájemným 16 590 Kč měsíčně (199 080 Kč ročně), tj. 3 % z kupní ceny; provoz i fond oprav hradí nájemce.

Prodej bytu bude možné realizovat od 15. 1. 2027.

Plocha bytu dle prohlášení vlastníka je 46,1 m<sup>2</sup>, balkon 1,3 m<sup>2</sup>, celková plocha 47,4 m<sup>2</sup>. Okna jsou orientována do vnitřního dvora. Klimatizace: ano.

Byt 2+kk se samostatnou ložnicí. Obývací pokoj s kuchyňským koutem — linka v dekoru wenge s deskou Egger, sklokeramická varná deska, odsavač Elica, vestavěná mikrovlnná trouba s grilem a horkovzdušnou troubou, podstavná lednice — a rozkládací sofa jako plnohodnotné dvoulůžko. V ložnici dvě postele 90 x 200 cm, vestavěná skříň v předsíni, Smart TV, jídelní a pracovní stůl. Koupelna s vanou 150 cm, umyvadlem a WC. Ústřední topení s radiátory, ohřívač OKHE SMART (125 l), okna s trojskly. Internet v ceně nájmu.

Cena bytu včetně balkonu je 6 636 000 Kč a zahrnuje zařízení bytu. Alternativně lze byt pořídit za nižší cenu s poživacím právem EFI Palace: na 3 roky 6 114 298 Kč, na 4 roky 5 969 334 Kč, na 5 let 5 836 804 Kč. Rezervační poplatek 500 000 Kč se započítává do kupní ceny. Neplatíte zprostředkovatelskou provizi. Fotografie odpovídají typu bytu - konkrétní byt se může v detailech lišit.