Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09938**

Pronájem bytu 2+kk 46 m², Jablonec nad Nisou

SNP, Jablonec nad Nisou

13 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 2700 kč + elektřina a plyn, vratná kauce, provize RK.

Vyřizuje
Lukáš Kubát
lukas.kubat@bohemianestates.com
+420 778 526 990

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	46 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	100 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.
Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 46 m², který se nachází v přízemí zrekonstruovaného a zatepleného bytového domu v klidném sousedství.

O tepelný komfort se stará podlahové vytápění napojené na vlastní plynový kotel. Okna jsou vybavena žaluziemi.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči, konkrétně sporákem a myčkou nádobí.
Koupelna disponuje prostornou vanou a toaletou.

K bytu náleží také sklep.

Dům prošel rekonstrukcí a zateplením.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.Měsíční nájem - 13500 Kč + zálohy na služby 2700 kč + elektřina a plyn, vratná kauce, provize RK.Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.