

## Pronájem bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Malešice

Bydžovského, Praha 10, Malešice, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Ing. Olga Franclová**

olga.franclova@gmail.com

+420 725 293 823

|                                     |                            |                                 |                   |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 2+1                        | <b>Číslo podlaží v domě</b>     | 4                 |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 5                          | <b>Celková podlahová plocha</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví</b>                  | družstevní                 | <b>Plocha lodžie</b>            | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plocha sklepu</b>                | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Vybaveno</b>                 | ano               |
| <b>Doprava</b>                      | MHD                        | <b>Elektřina</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda</b>                         | Voda - dálkový vodovod     | <b>Plyn</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení</b>                       | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+1 s lodžii ve vyhledávané residenční části Prahy 10 v Malešicích.

Byt se nachází v 4. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu obklopeného vzrostlou zelení.

Interiér je nově zrekonstruovaný a od 1. 11. bude připravený pro nového nájemníka. K dispozici je prostorná předstíň s vestavěnou šatní skříní, nově zařízená kuchyně s plynovým sporákem, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem, ložnice s oknem do klidného vnitrobloku a obývací pokoj se zasklenou lodžii. Koupelna s vanou a pračkou je vybavená novým obkladem, WC je samostatné.

Byt je v družstevním vlastnictví, jeho součástí je sklepní kóje v suterénu domu, k využití je též místnost na uskladnění kočárků a kol.

Poplatky spojené s užíváním bytu ve výši 4500,- Kč zahrnují teplo, teplou a studenou vodu, odvoz domovního odpadu a služby spojené s provozem a užíváním domu. Záloha na plyn (varná deska) 500,- Kč. Elektřina se hradí přímo dodavateli. Kauce a

provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Velkým benefitem je zavedená residenční lokalita s dostupnou občanskou vybaveností zahrnující školy, školky, nákupní středisko, polikliniku, velkou koncentraci městské zeleně a MHD.

Majitel hledá spolehlivého nájemníka, nekuřáka bez domácích mazlíčků, k dlouhodobému pronájmu.  
Prohlídka je možná po dohodě kdykoliv.