

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-1765

Prodej novostavby rodinného domu 4+kk, 114,37 m² - Dětmarovice

Dětmarovice



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Bartonec

bartonec@slezsky-dum.cz

+420 737 858 300

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	142 m ²
Plocha parcely	1384 m ²	Užitná plocha	114 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Voda	Voda - dálkový vodovod

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1765**

Odpad	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní, samostatně stojící novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk a užitné ploše 114,37 m² v klidné části obce Dětmarovice.

Dům nabízí prakticky řešenou dispozici, kvalitní technické vybavení, energeticky úsporný provoz a komfortní bydlení bez nutnosti dalších rozsáhlých investic.

Dispozice a interiér:

Obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, šatna, koupelna, toaleta a předsíň. Velkou výhodou jsou dvě technické místnosti, včetně přípravy na pračku a sušičku, které poskytují dostatek prostoru pro technické zázemí i uskladnění věcí.

V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v předsíni a technických místnostech keramická dlažba. V celém domě je instalováno podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo.

Technické vybavení a standard domu:

- tepelné čerpadlo a podlahové vytápění v celém domě
- plastová okna s izolačními trojskly
- elektricky ovládané venkovní rolety na oknech
- zateplená fasáda i střešní konstrukce
- plechová střešní krytina
- vlastní čistírna odpadních vod (ČOV)
- akumulační nádrž na dešťovou vodu pro zalévání zahrady
- příprava na elektrickou vjezdovou bránu
- chodníky a zpevněné plochy ze zámkové dlažby kolem domu

Lokalita:

Dětmarovice nabízejí příjemné bydlení s dobrou dostupností do Orlové, Karviné, Bohumína i Ostravy. Lokalita je vhodná pro rodiny, které hledají klidnější prostředí a zároveň chtějí mít města i potřebné služby na dosah.

Moderní novostavba s promyšleným technickým zázemím a nízkými nároky na vytápění.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.