Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-315**

Prodej Bytu v OV, 2+1, 48m2, U nádraží, Jindřichův Hradec

sídliště U Nádraží, Jindřichův Hradec II, Jindřichův Hradec

4 190 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Simona Čechová
simona.cechova@trustreality.cz
+420 605733710

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní, světlý a velmi příjemný byt, ve kterém už nemusíte řešit náročnou rekonstrukci ani další velké investice. Přesně takové bydlení na Vás čeká v Jindřichově Hradci, na sídlišti U Nádraží.

Byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 48 m2 se nachází ve 4. nadzemním podlaží čtyřpodlažního bytového domu s výtahem. Díky umístění v posledním patře nabízí dostatek denního světla a příjemnou atmosféru.

Interiér prošel rozsáhlou a velmi kvalitně provedenou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz nejen na moderní vzhled, ale především na praktičnost, kvalitní materiály a pečlivé zpracování. Součástí rekonstrukce byly nové podlahy, interiérové dveře, rozvody i kuchyňská linka. Koupelna byla kompletně zrekonstruována přibližně před pěti lety a svým provedením přirozeně navazuje na moderní charakter celého bytu. Nechybí ani bezpečnostní vstupní dveře.

Dispozice 2+1 poskytuje příjemné oddělení jednotlivých místností, což ocení jak pár, tak menší rodina nebo zájemce, který hledá dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení.

Dalším benefitem bytu je vlastní balkon o výměře [bude doplněno] m2, který nabízí prostor pro posezení nebo chvíle odpočinku. K bytu náleží také sklep o velikosti přibližně 2 m2.

Bytový dům je zateplený, osazený plastovými okny s dvojskly a prošel důležitými modernizacemi. V letech 2010-2012 byla provedena rekonstrukce fasády a v lednu 2023 byl instalován nový výtah. V současné době nejsou plánovány žádné další opravy domu. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálně. Parkování je možné na ulici přímo před domem.

Sídliště U Nádraží představuje praktickou lokalitu pro každodenní život. V blízkém okolí najdete supermarkety, mateřskou i základní školu, restaurace, zdravotnická zařízení a další služby. Velkou výhodou je také blízkost vlakového a autobusového nádraží a dobrá dostupnost historického centra Jindřichova Hradce. V okolí nechybí zeleň, dětská hřiště ani možnosti procházek.

Byt představuje zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice k následnému pronájmu. Díky oblíbené dispozici, kvalitní rekonstrukci a dobré dostupnosti služeb může oslovit široké spektrum budoucích nájemníků.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.