

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-996993

Prodej moderního rodinného domu u Znojma

Vrbovec

**8 990 000 Kč**
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Miroslava Heverová

bonusbrno@century21.cz

+420 538 728 645

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	185 m ²
Plocha parcely	647 m ²	Plocha zahrady	462 m ²
Užitná plocha	173 m ²	Plocha sklepu	55 m ²
Plocha terasy	20 m ²	Elektřina	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, který vám nabídne pohodlné bydlení a zároveň možnost pravidelného příjmu z pronájmu? Chcete bydlet ve vinařské obci s výbornou dostupností do Znojma i Rakouska?

V zastoupení majitelů nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Vrbovec, vzdálené přibližně 8 km od Znojma. Velkou předností této nemovitosti je samostatná bytová jednotka 1+KK, která nabízí možnost dlouhodobého pronájmu a pravidelného příjmu. V minulosti byla využívána také jako penzion a tento způsob využití je možné znovu obnovit. Jednotku lze zároveň využít i jako samostatné bydlení pro člena rodiny nebo pro vlastní podnikatelský záměr.

Rodinný dům nabízí užitnou plochu přibližně 130 m², samostatná bytová jednotka dalších cca 43 m² a celková výměra pozemku činí 647 m². Součástí nemovitosti je také sklep o velikosti přibližně 55 m² a dvůr. Na dvoře se nachází pergola o velikosti cca 20 m². Parkování je možné přímo před domem.

Dům prošel přibližně před dvěma lety kompletní rekonstrukcí. Má nové rozvody vody, nové odpady a elektroinstalaci, je zateplený, má novou střechu a plastová okna. Součástí domu je také fotovoltaika s virtuální baterií a několik možností vytápění. Nemovitost je napojena na inženýrské sítě a k dispozici je také studna.

Také samostatná bytová jednotka 1+KK prošla přibližně před osmi lety kompletní rekonstrukcí, při které byly provedeny nové

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996993**

rozvody elektřiny, vody a odpadů. Má vlastní elektroměr, takže její spotřebu lze sledovat samostatně.

Další možnosti do budoucna nabízí také půdní prostory. U hlavního domu je část prostoru předpřipravena pro vybudování další obytné místnosti a půdní prostor se nachází rovněž nad samostatnou jednotkou.

Vrbovec je známá vinařská obec, která nabízí příjemné prostředí pro život a během roku se zde konají různé kulturní a společenské akce. Výhodou je také velmi dobrá dostupnost do Znojma i do nedalekého Rakouska a potřebná občanská vybavenost.

Tato nemovitost nabízí zajímavé spojení vlastního bydlení, prostoru a možnosti dalšího příjmu z pronájmu samostatné jednotky.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vás nemovitostí osobně provedu a představím vám její další možnosti.