

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-1766

Pronájem rodinného domu 3+1, 120 m², zahrada 1 622 m² - Rychvald

Pionýrská, Rychvald



32 000 Kč

za měsíc

+energie



Vyřizuje

Adam Bartonec

bartonec@slezsky-dum.cz

+420 737 858 300

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	88 m ²
Plocha parcely	1622 m ²	Užitná plocha	120 m ²

Pronájem - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1766**

Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
-------------------------	------------------	-------------------------------------	-------------

Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
--	-----------------

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše 120 m² na ulici Pionýrská v Rychvaldě. Součástí nemovitosti je rozlehlá zahrada o výměře 1 622 m², velká nová terasa a parkování až pro 4 automobily.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, komfortní bydlení s dostatkem vnitřního i venkovního prostoru.

Dispozice a vybavení domu:

Obytná část je rozložena do dvou nadzemních podlaží. Dominantou domu je nová kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená vestavěnými elektrospotřebiči, ze které je přímý vstup na prostornou novou terasu navazující na zahradu.

Dům nabízí tři obytné pokoje, dvě koupelny, dvě spíže a samostatný prostor s přípravou na pračku a sušičku. Velkou výhodou je množství úložných prostor – sklepní místnosti a přístupné neobytné podkrovní, ideální například pro uskladnění sezónních věcí.

Technické vybavení:

O vytápění domu se stará nový kondenzační plynový kotel napojený na podlahové vytápění v celém domě. Příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících dotvářejí krbová kamna. Dům má zateplenou fasádu a plastová okna s izolačními trojskly.

Zahrada a parkování:

Jednou z největších předností nemovitosti je rozlehlá zahrada o výměře 1 622 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i zahradničení. Nová velkorysá terasa přístupná přímo z kuchyně je ideálním místem pro venkovní posezení a grilování.

Parkovací plocha ze zámkové dlažby umožňuje pohodlné parkování 3–4 automobilů přímo u domu.

Lokalita:

Dům se nachází v příjemné rezidenční části Rychvaldu na ulici Pionýrská, s dobrou dostupností do Ostravy, Bohumína, Orlové i Karviné. V okolí je dostupná základní občanská vybavenost a autobusové spojení.

Ideální bydlení pro rodinu, která hledá komfort kompletně zrekonstruovaného domu, soukromí vlastní zahrady a dostatek prostoru pro každodenní život.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.