

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00372

Prodej bytu 3+kk/B/komora/GS, 84m², OV - Praha 9 - Hloubětín, ul. Saarinenova

Saarinenova, Praha 9, Hloubětín, Praha



11 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Robert Málek

info@robertmalekrealty.cz

+420 777 083 668

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3	Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha	84 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Stáří objektu	2019
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	9 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	82 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, energeticky úsporné bydlení v klidné lokalitě plné zeleně, a přitom s rychlým spojením do centra Prahy?

Nabízím vám v exkluzivním zastoupení prodej nadstandardního bytu v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk se štědrým balkonem, komorou a garážovým stáním.

Byt o celkové užitné ploše 84m² (podlahová plocha bytu 73.3m² + balkon 8.7m² + komora 2m²) se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby z úspěšného projektu Suomi YIT Hloubětín, v ulici Saarinenova.

Dispozice a vybavení bytu:

Robert Málek, Na strži 1683/40, 140 00 Praha 4, E: info@robertmalekrealty.cz, web: www.robertmalekrealty.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00372**

byt je převážně orientovaný na východ (obývací pokoj, první ložnice, druhá ložnice, balkón) s příjemným výhledem do zeleně, vnitrobloku a moderní okolní zástavby. Všechna okna jsou pro vaše soukromí a komfort osazena žaluziemi.

- obývací pokoj s kuchyňským koutem (26m²): kuchyňská linka vyrobená na míru je vybavená vestavnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, lednice, myčka, digestoř). Z pokoje je přímý vstup na prostorný balkón.
- první ložnice / dětský pokoj (12.4m²): světlý pokoj s vlastním vstupem na balkón.
- druhá ložnice (12.1m²): prostorná a klidná ložnice.
- zázemí bytu: praktická předsiň s komorou (ideální jako šatna nebo skladovací prostor), koupelna s vanou a samostatná toaleta

K bytu náleží sklep (č. 2.301) a komfortní garážové stání (č. 1081) v 1. podzemním podlaží domu. Celý areál rezidence je zabezpečen kamerovým systémem a o bezproblémový chod se stará správce.

Dům a společné prostory:

- projekt Suomi YIT Hloubětín od finského developera klade důraz na ekologii, bezpečnost a komunitní život
- energetická třída B - velmi úsporná budova zaručuje nízké náklady na bydlení
- prostorný výtah a plně bezbariérový přístup
- společná kolárna/kočárkárna a nadstandardní místnost pro mytí kol a psů
- uzavřený, oplocený vnitroblok se vzrostlou zelení, odpočinkovou zónou a dětským hřištěm s pískovištěm
- vstup do domu na čip a elektronický zvonek
- fungující a stabilní společenství vlastníků jednotek (SVJ)

Výjimečná lokalita a občanská vybavenost:

Hloubětín nabízí perfektní rovnováhu mezi městským životem a přírodou. Přímo u domu se nachází park Rokytka a park Zahrádky se čtyřmi dětská hřišti a kavárnou. Podél Rokytky vede oblíbená cyklostezka, po které dojedete na kole až do centra Prahy.

- pro rodiny: soukromá mateřská škola cca 50 m od domu, základní škola do 10 minut chůze
- volný čas: multifunkční hřiště s pumptrackem (5 minut), psí loučka pro čtyřnohé mazlíčky (2 minuty)
- v docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny atd.

Nastěhování dle domluvy. V bytě se nacházejí momentálně nájemníci.

Zároveň nabízím maximální součinnost při zajištění úvěrového financování koupe nemovitosti, včetně zprostředkování hypotéky za aktuálně dostupných podmínek prostřednictvím ověřeného hypotečního specialisty.

Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.