

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-91783

Prodej, byty/2+1, 65 m², B. Smetany 1746, 35801 Kraslice, Sokolov [ID 91783]

B. Smetany, Kraslice



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	65 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	4 m ²
Plocha sklepu	3 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; silnice; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a výměře 65 m², který se nachází v oblíbené lokalitě sídliště Sever v Kraslicích, v ulici Bedřicha Smetany. Byt zaujme především svým velmi pěkným a udržovaným stavem, praktickou dispozicí a prostorným balkonem.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí příjemné, útulné bydlení bez nutnosti větších počátečních investic. Interiér působí čistě, vzdušně a díky dostatku denního světla velmi příjemně.

Dispozici tvoří velkorysá vstupní chodba s možností vybudování prostorné vestavěné šatní skříně, samostatná kuchyně s jídelním koutem, světlý obývací pokoj se vstupem na balkon a samostatná ložnice.

Koupelna prošla modernizací, je opatřena obklady a dlažbou a vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem a koupelnovým nábytkem. Na podlahách v bytě je kombinace dlažby a plovoucích podlah.

Byt se prodává částečně vybavený, k dispozici je také sklepní prostor. Parkování je možné přímo před domem.

Velkou předností nemovitosti je její poloha v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti se nacházejí obchody, restaurace, školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Kraslice nabízejí atraktivní spojení městského bydlení s krásnou krušnohorskou přírodou. Výhodou je také výborná dostupnost do sousedního Německa. Milovníci aktivního odpočinku ocení nedaleký lyžařský areál Bublava, běžkařské trasy, cyklostezky a množství turistických tras v okolních Krušných horách.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici za účelem následného pronájmu. Díky

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91783**

velmi dobrému stavu, praktické dispozici a atraktivní lokalitě může oslovit široké spektrum zájemců. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím a poskytnu další informace. S financováním koupě Vám rádi pomůžeme a zajistíme kompletní hypoteční servis.