

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-02347

Rodinný dům s velkorysým pozemkem 1 700 m² a potenciálem další výstavby - Choratice

Choratice, Choratice



6 695 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Sabri Abaza

sabri.abaza@housevip.cz

+420 734 130 819

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	180 m ²
Plocha parcely	1700 m ²	Užitná plocha	180 m ²
Plocha sklepu	20 m ²	Ostatní	Garáž
Doprava	dálnice; silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 400 V	Topení	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům v obci Choratice, který zaujme nejen svým prostorem a praktickým zázemím, ale především rozlehlým pozemkem o celkové výměře 1 700 m², jenž nabízí zajímavé možnosti budoucího využití.

Dům o užitné ploše přibližně 180 m² disponuje dvěma podlažími a pěti a více pokoji, díky čemuž poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a nabízí možnost okamžitého užívání. Její smíšená konstrukce, praktické dispoziční řešení a dostatek prostoru vytvářejí příjemný základ pro bydlení podle představ nového majitele.

Pozemek, který nabízí více než jen zahradu

Jednou z největších předností této nabídky je nadstandardně velký pozemek o rozloze 1 700 m². Jeho velikost otevírá široké možnosti využití – od vytvoření prostorné zahrady s místem pro odpočinek, rodinné aktivity či vlastní realizaci až po potenciální budoucí výstavbu dalšího rodinného domu.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-02347**

Pozemek tak může být zajímavý nejen pro zájemce hledající komfortní rodinné bydlení s dostatkem soukromí, ale také pro ty, kteří přemýšlejí o dlouhodobém využití nemovitosti a jejím dalším rozvojovém potenciálu. Výhodou je rovněž možnost řešit příjezd k případné další stavbě, přičemž konkrétní podoba a podmínky přístupu budou záviset na výsledném řešení a příslušných povoleních.

Praktické zázemí a dostatek prostoru

Součástí nemovitosti je také garáž pro jeden automobil a sklep o výměře přibližně 20 m², který lze využít například jako skladovací prostor, domácí dílnu nebo zázemí pro sezónní vybavení.

Lokalita v Choraticích nabízí prostředí vhodné pro ty, kteří hledají klidnější místo pro život a ocení prostor kolem domu i možnost přizpůsobit si nemovitost vlastním potřebám.

Nemovitost s potenciálem do budoucna

Tato nabídka představuje příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorný rodinný dům a zároveň chtějí získat velký pozemek s možností dalšího využití. Ať už plánujete pohodlné rodinné bydlení, rozlehlou zahradu, nebo zvažujete budoucí výstavbu dalšího domu, právě velikost pozemku může být zásadním benefitem této nemovitosti.

Zaujala Vás tato nabídka? Radi Vám nemovitost osobně představíme a poskytneme bližší informace. Pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat telefonicky, e-mailem nebo prostřednictvím kontaktního formuláře.