

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996728**

Prostorný byt 3+1 s lodžii a výhledem do zeleně - Jilemnice

Ambrožova, Jilemnice



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Drahuše Třmínková
drahuše.trminkova@rkevropa.
cz
+420731635461

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	77 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	3 m ²
Plocha sklepu	3 m ²	Vybaveno	ano
Doprava	silnice	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Popis vybavení	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s dostatkem prostoru, příjemným výhledem a možností přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ? Právě tato nabídka může být zajímavou volbou pro rodinné bydlení i pro ty, kteří ocení pohodlí města v kombinaci s blízkostí přírody a sportovního vyžití.

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi slunný byt 3+1 o celkové ploše 77 m² s lodžii o velikosti 3 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v Jilemnici.

Byt nabízí tři samostatné pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro každého člena domácnosti, případně pro pohodlné propojení bydlení s prací z domova. Z obývacího prostoru můžete vstoupit na lodžii s výhledem do zeleně, která přímo vybízí k ranní kávě nebo chvílí odpočinku.

Prostorná koupelna s rohovou vanou je již po rekonstrukci, samostatné WC přispívá k praktičnosti každodenního provozu. Kuchyň je v původním stavu, což novému majiteli dává příležitost vytvořit si ji přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996728**

Hlavní přednosti bytu a domu:

- dispozice 3+1 a celková plocha 77 m²,
- lodžie s příjemným výhledem do zeleně,
- nová koupelna s rohovou vanou a samostatné WC,
- zateplený dům s novými okny,
- energetická třída C dle průkazu energetické náročnosti budovy,
- sklepní prostor pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení a dalších potřeb.

Bydlení v blízkosti přírody a při tom blízko do centra města

Velkou předností je samotná lokalita. Do centra Jilemnice se dostanete přibližně za 10 minut pěšky, v blízkosti najdete také mateřskou školu, dětské hřiště a kulturní dům.

Milovníci pohybu a aktivního odpočinku ocení především blízkost všesportovního areálu Hraběnka, který nabízí možnosti sportovního vyžití v létě i v zimě. Okolní krkonošská příroda láká k procházkám, výletům i dalším venkovním aktivitám. V zimním období potěší také dostupnost lyžařských areálů na Benecku a Horních Mísečkách.

Tento byt představuje příležitost vytvořit si pohodlné bydlení v příjemném prostředí města, které má co nabídnout rodinám, sportovním nadšencům i všem, kteří chtějí mít přírodu na dosah.

Zaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte mě pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda Vám byt osobně představím.