

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-3326

Prodej bytu 4+1, 97 m², a nebyt. prostor, Brněnská, Moravská Třebová

Brněnská, Předměstí, Moravská Třebová



4 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize s DPH a
kompletního právního servisu.



Vyřizuje

Otakar Svozil

info@realityspirka.cz

731513407

Dispozice bytu	4+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2	Celková podlahová plocha	37 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 4+1 (97,1 m²) v současné době upraven na 3+1 + nebytový prostor (76,3 m²)

Příležitost pro ty, kteří chtějí tvořit, investovat nebo obojí.

Na adrese Brněnská ulice, v centru Moravské Třebové nabízíme byt a nebytový prostor, kde obojí otevírá dveře široké škále možností. Ať už hledáte investici, vlastní bydlení s podnikáním, nebo prostor, který si upravíte přesně podle svých představ.

Bytová jednotka vedená jako 4+1 (97,1 m²). Prostorné bydlení s potenciálem.

Byt se nachází ve 2. NP v levé, jižní části domu. Nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a zároveň možnost rekonstrukce dle vlastního stylu a potřeb.

Nebytový prostor (76,3 m²). Variabilita, která má hodnotu.

Prostor se samostatným vstupem z ulice nabízí široké možnosti využití – obchod, služby, kanceláře, sklad nebo menší provozovna. Po úpravách lze velmi dobře pronajmout a vytvořit další zdroj příjmů. Nebo si jej můžete přizpůsobit pro vlastní podnikání a mít vše pohodlně na jednom místě.

Proč právě tato nabídka?

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-3326

Velmi dostupná cena – ideální vstupní investice

Centrum města – strategická poloha

Bydlení + podnikání / investice v jednom

Byt již pronajatý – okamžitý výnos

Možnost dalšího zhodnocení rekonstrukcí

Parkování – velká výhoda v centru

Dvorek pro relax i zázemí

Zahrada se zadním příjezdem

A bonus navíc? Pozemek pro parkování vedle domu a v centru města je doslova „zlatem ceněný“. Takové příležitosti se objevují opravdu zřídka.

Tady kupujete víc než jen prostor. Kupujete možnost tvořit, vydělávat a růst. Za cenu, která dává smysl dnes i do budoucna.

Výhodné financování vám rádi zajistíme. Těšíme se se neviděnou u prohlídek.

PENB - energetický štítek se zpracovává, zatím nemovitost označena jako "G"