

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-238191

Jedinečný byt 3kk/T (terasa 30m2), 2 uzamykatelné garáže, a Np - kancelář k pronájmu

Prosecká, Praha 8, Praha 9, Prosek, Praha

**39 000 Kč**

za měsíc

Plus poplatky 6000 Kč

Vyřizuje

Likusová Dagmar

likusova@spolecnarealitni.cz

+420773992310

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	90 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Stáří objektu	2008	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	39 m ²	Topení	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Popis vybavení	zařízeno pouze kuchyňskou linkou
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový byt 3kk/T (112 m2 včetně 30 m2 terasy s jedinečným výhledem na celou Prahu). Kromě samotného bytu je v ceně nájmu samostatně uzamykatelná garáž pro 2 auta, další nebytový prostor v domě - cca 10m2 včetně přípojky vody a elektřiny, lze využít jako kancelář, skládek, nebo jako prádelnu, či saunu apod. a klasická sklepní kóje. Cena měsíčního nájmu za vše je 39.000,- Kč a cena poplatků zálohově 6.000,- Kč. Samotný byt sestává z velké obytné kuchyně, vybavené kuchyňskou linkou, ložnice a třetí pokoj je celý prosklený - v podstatě vytápěná zimní zahrada, pracovní s nádherným výhledem apod. Podlahy z masivu, všechna okna a dveře opatřeny elektrickými venkovními žaluziemi, v bytě příprava pro alarm a optický internet. WC samostatné, v koupelně sprchový kout. Výhled z terasy opravdu dechberoucí a jedinečný, nutno vidět.