Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238187**

Jedinečný dvougenerační dům k prodeji, Chrást nad Sázavou

Chrást nad Sázavou, Týnec nad Sázavou

9 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně služeb rk

Vyřizuje
Likusová Dagmar
likusova@spolecnarealitni.cz
+420773992310

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	102 m²
Plocha parcely	728 m²	**Plocha zahrady**	546 m²
Užitná plocha	170 m²	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi kreativně řešený dvougenerační dům po kompletní rekonstrukci, vytápěný plně tepelným čerpadlem.Jedná se původně o dům s "duší" a velkým potenciálem využití. Původně jednopodlažní dům ze smíšeného zdiva a z porothermu dostavěné plnohodnotné patro z roku 1989. Zahrada velmi pěkně řešená, udržovaná, se vzrostlými stromy i záhony. Dům se nachází v Týnci nad Sázavou, v části obce Chrást nad Sázavou, v přírodě u řeky Sázavy a těsné blízkosti Prahy. Je řešen jako dvougenerační, v přízemí dispozice 3kk s koupelnou se sprchovým koutem. Místnosti jsou průchozí a poslední z nich má samostatný přívod vody a vchod zvenčí a je momentálně kolaudovaná k podnikání jako kosmetický salon. Horní patro tvoří jeden celek s dispozicí 3kk se zasklenou lodžií s výhledem na řeku Sázavu. V patře navíc pevná klimatizační jednotka. Koupelna tady s vanou. Na pozemku dále na dům přímo navazuje přilehlé hospodářské stavení - letní kuchyně, dílna, část využívána také k chovu slepic, králíků i 2 koz. Dům je vytápěn nově tepelným čerpadlem, k dispozici i zánovní plynový kotel a interiérová kamna na dřevo. Voda z vlastní vydatné studny, připojeno na tlakovou kanalizaci. Na zahradě dále veliký funkční skleník.
Velkým bonusem je pozemkem protékající potok, který dodává zahradě velmi příjemnou a jedinečnou atmosféru.