

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-451613

K pronájmu kancelářské prostory, výměra 458m2, Praha 8, Karlín.

Pobřežní, Praha 8, Karlín, Praha



525 Kč

za
m²/měsíc

+ služby, servisní poplatky
160 Kč/m2 bez DPH +
energie, neplatíte provizi RK



Vyřizuje
Pavel Albert
pavel.albert@re-max.cz
+420602225325

Plocha	458 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Výtah	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: NEPLATÍTE PROVIZI RK.

V zastoupení majitele Vám nabízíme kancelářské prostory v 6NP, výměra 458 m2 v moderní administrativní budově "Keystone" na Praze 8 Karlín.

Kancelářské prostory jsou situované v 6. nadzemním podlaží moderní administrativní budovy v atraktivní lokalitě pražského Karlína na rohu ulic Pobřežní a Šaldova. Výrazná architektura objektu propojuje současné pojetí kancelářského prostředí s inspirací českým kubismem. Budova vznikla podle návrhu renomovaného švýcarského architektonického studia EM2N a patří k charakteristickým stavbám této části Prahy.

Technické vybavení a služby budovy:

- Reprezentativní centrální recepce
- Nepřetržitá bezpečnostní služba 24/7
- Přístupový systém na magnetické karty
- Komerční systém CCTV

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-451613**

- Klimatizace
- Výtahy
- Elektrická požární signalizace (EPS)
- Moderní dvojitá fasáda
- Zdvojené podlahy pro vedení kabeláže a technických rozvodů
- Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
- Otevíratelná okna

Nájemné a služby

NÁJEM 525 CZK / m² / měsíc + DPHSLUŽBY 160 CZK / m² / měsíc + DPH včetně medií

PARKING 4 500 CZK / stání / měsíc + DPH

Prostory jsou vhodné pro společnosti, které hledají profesionální pracovní zázemí v moderní administrativní budově s výbornou dopravní dostupností a kompletním zázemím v jedné z nejvyhledávanějších kancelářských lokalit Prahy.

Lokalita a dopravní dostupnost:

Administrativní budova se nachází na rohu ulic Pobřežní a Šaldova, v zavedené obchodní a kancelářské čtvrti Karlín. Výhodou je snadná dostupnost městskou hromadnou dopravou i automobilem. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Křižíkova (linka B) a tramvajové zastávky.

Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost, řadu restaurací, kaváren, obchodů a dalších služeb. Významným bodem lokality je rovněž kulturní a společenské centrum Forum Karlín.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.