

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2026-10-19

Prodej bytu, 4+1, 79 m²

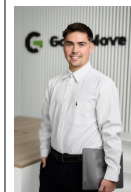
Ševcovská, Zlín



7 790 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Bc. Marian Ryška MBA

ryska@good-move.cz

+420774368150

Dispozice bytu	4+1	Číslo podlaží v domě	14
Užitná plocha	77 m ²	Celková podlahová plocha	79 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	po rekonstrukci
Stáří objektu	1968	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	3 m ²	Plocha sklepu	6 m ²
Vybaveno	částečně	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	Komunikace	dlážděná
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a užitné ploše 77,4 m² na ulici Ševcovská ve Zlíně.

Byt nabízí promyšlenou dispozici, kvalitní vybavení a dostatek úložných prostor. Součástí bytu je také balkon.

Byt prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí podle návrhu renomovaného architekta, v rámci které došlo také k úpravě původní dispozice do současné podoby 4+1. Interiér je sjednocen kombinací dřevěných podlah, světlých prvků a příznaných betonových stěn. Součástí návrhu byly také vestavěné úložné prostory, které prakticky využívají dispozici bytu.

Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s jídelním prostorem. Samostatná kuchyně nabízí dostatek pracovní i úložné plochy a je vybavena vestavěnými spotřebiči Miele. Příjemnou teplotu v bytě během letních měsíců zajišťuje klimatizace.

Dispozici dále tvoří ložnice a dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Díky tomu byt dobře vyhovuje i potřebám rodinného bydlení. Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, WC je

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-2026-10-19**

samostatné a disponuje vlastním umyvadlem.

K dalším přednostem bytu patří bezpečnostní vstupní dveře, klimatizace, vestavěný nábytek na míru a balkon. Byt je připraven k bydlení bez nutnosti dalších zásadních úprav. Nemovitost se nachází na ulici Ševcovská ve Zlíně, odkud je dobrá dostupnost do centra města i k občanské vybavenosti.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.