

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-996822

## Stavební pozemek 723 m2 v Praze ve Vysočanech

Letňanská, Praha 9, Praha



Neuvedeno



Vyřizuje

**Veronika Gregorová**

veronika.gregorova@century2

1.cz

**+420 724 045 946****Celková podlahová  
plocha**

723 m²

**Druh pozemku**

pro bydlení

**Inženýrské sítě**vodovod; kanalizace; plyn;  
elektrina**Doprava**

MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro svůj nový domov, které by poskytovalo všechny komfort velkoměsta a současně soukromí zahradní čtvrti?

Nabízím vám tento unikátní stavební pozemek o celkové výměře 723 m². Jedná se o nárožní parcelu v lokalitě Krocínka, na pomezí Vysočan a Proseku, v těsné blízkosti stanice metra Prosek (linka C). Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části, která prošla vkusnou revitalizací veřejného prostoru, nicméně původní dlažba umocňuje ráz historické vilové čtvrti.

Tento rovinatý pozemek poskytuje dostatek místa pro novostavbu dle vašich potřeb a vkusu. Při zachování původních stromů získáte vítaný stín v horkých dnech i dostatek soukromí uprostřed velkoměsta. Na parcele v současné době stojí rodinný dům z roku 1924 se samostatnou garáží. Při prodeji této nemovitosti uvažujeme i variantu jeho demolice, podobně jako se děje v jiných případech v blízkém okolí. Pozemek je kompletně zasítovaný s funkčními přípojkami elektřiny a plynu, vodovodu i kanalizace.

Podle platného územního plánu se parcela nachází v zóně OB (obytné území), která v Praze automaticky umožňuje stavby typu:

- Byty a rodinné domy (byty v bytových i nebytových domech).
- Mateřské školy a mimoškolní zařízení pro děti a mládež.
- Ambulantní zdravotnická zařízení (např. lékařské ordinace).
- Zařízení sociálních služeb (např. domovy pro seniory, stacionáře).

Prosek zažívá mimořádný rozvoj a stává se jednou z nejdynamičtějších čtvrtí Prahy, což potvrzují i miliardové investice předních finančních skupin (např. projekt Prosek Court). Nabízená nemovitost představuje naprosto unikátní příležitost, jak z tohoto

**Prodej - Pozemky**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996822**

rozmachu těžit, a přitom si zachovat maximální soukromí v atmosféře zahradní čtvrti.

Sjednejte si prohlídku a objevte možnosti tohoto unikátního pozemku. Těším se na Vás.