

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-260163

Starokošířská

Starokošířská, Praha 5, Košíře, Praha


30 000 Kč
za měsíc


Vyřizuje
Lukáš Pytlík
lukas.pytlík@taurum.cz
+420739566786

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	69 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	Plocha balkonu	2 m ²
Vybaveno	ano	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Popis vybavení	.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému nájmu byt s balkonem o výměře 67 m² a dispozici 2+1 na adrese Starokošířská 959/30, 150 00 Praha 5 – Košíře.

Pro lepší představu o bytu je Vám k dispozici i 3D virtuální prohlídka, půdorysy a detailní fotogalerie.

LOKALITA

Starokošířská ul. se nachází na pomezí městské části Košíře a Smíchov, v blízkosti tramvajové zastávky U Zvonu. Jedná se o oblíbenou lokalitu s výbornou dopravní dostupností a rychlým spojením na Anděl. Parkování je možné v blízkosti domu.

INFORMACE O BYTĚ

- > 3. patro (dům s výtahem)
- > dispozice 2+1
- > užitná plocha 67 m²
- > balkon 2 m² s orientací do vnitrobloku
- > uzamykatelné společné prostory a zahrádka

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-260163**

- > zabezpečovací systém Jablotron, bezpečnostní dveře
- > dálkové vytápění a ohřev vody
- > elektrické vaření
- > spotřebiče Bosch, mikrovlnná trouba Beko, myčka a pračka Whirlpool
- > poskytovatel internetu: Pe3ny Net (lze převést), televize: domovní anténa (příp. přes internet)
- > dřevěné parkety (obývací pokoj, ložnice), dlažba (chodba, kuchyně, koupelna, WC)

Dispozice je řešena prakticky, byt sestává z prostorné vstupní chodby, neprůchozího obývacího pokoje, neprůchozí ložnice, kuchyně se vstupem na balkon, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC, spíže a technické místnosti.

Byt se pronajímá s veškerým vybavením a elektronikou na fotografiích (včetně TV, vestavěných skříní, nábytku, spotřebičů a další), příp. je možné byt vyklidit dle domluvy. Nově jsou v bytě také záclony a závěsy.

Byt je ve velmi dobrém stavu.

PLATBY

Pravidelné měsíční platby:

- > nájemné 30 000 Kč
- > zálohy na elektřinu 1 500 Kč (elektřina se nepřepisuje na nájemce)
- > zálohy na služby 5 000 Kč (1 osoba)

Jednorázové platby:

- > vratná kauce 40 000 Kč (splatná nejpozději při předání bytu)
- > provize realitní kanceláře 36 300 Kč vč. DPH (splatná po podpisu rezervační smlouvy)

Byt je ihned k dispozici.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Mgr. Lukáš Pytlík
TAURUM reality s.r.o.

Uvedené výměry jsou orientační.