

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2120

Prodej, byt 3+1, 127,9 m², Dalovice, Karlovy Vary

Borská, Dalovice

**3 490 000 Kč**

za nemovitost

euroreality .info

Vyřizuje

Lucie Kadlecová

info@euroreality.info

793987434

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	73 m ²
Celková podlahová plocha	127 m ²	Druh objektu	kamenná
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	54 m ²	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3 + 1, nacházející se na ulici Borská v části obce Dalovice, v okrese Karlovy Vary. Tento jednopodlažní byt o velikosti 73,1 m² se nachází ve zděném objektu, který má čtyři podlaží a je v dobrém stavu. Celková plocha nemovitosti činí 127,9 m², přičemž součástí je také sklep o výměře 9,7 m² a na zahradě domu dvoupodlažní garáž - kůlna (2x21,8 m²) s celkovou podlahovou plochou 43,6 m², což poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění různých věcí, případně parkování.

Byt se nachází ve druhém podlaží, což zajišťuje komfortní a klidné bydlení. Vytápění bytu je řešeno prostřednictvím plynového kondenzačního kotle Vaillant a radiátorů, což přispívá k nízkým nákladům na vytápění a komfortnímu bydlení. V objektu je zajištěn přívod vody z vodovodu a odpad je odváděn do kanalizace. Elektrické rozvody jsou na standardní napětí 230 V.

Byt má velice příznivou ekonomiku bydlení, jeho náklady jsou velmi nízké.

Průměrné měsíční náklady na vytápění plynem jsou za minulé období 2.320,- Kč/měs., na elektřinu 1.375 Kč/měs., ostatní služby 2.500,- Kč/měs. (z toho FO je 800Kč.). Byt je vhodný jak k rodinnému bydlení, tak i jako výhodná investice (možno ponechat nájemníka).

Okolí objektu je klidné a příjemné, ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají pohodlné a dostupné bydlení v blízkosti Karlových Varů . Do centra Karlových Varů je to 4 km a je spojení MHD. S výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti a zároveň s možností vychutnat si přírodu v okolí, je tento byt skvělou volbou pro život.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-2120**

S případným financováním Vám rádi zdarma pomůžeme.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.