

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451520

Prodej bytu 1+kk v osobním vlastnictví 27 m², Praha 7 - Holešovice

U průhonu, Praha 7, Holešovice, Praha



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikita Mikhailov

nikita.mikhailov@re-max.cz

+420725873098

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	27 m ²
Celková podlahová plocha	27 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	4 m ²	Vybaveno	ano
Doprava	MHD	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk, 26,67 m², Praha 7 - Holešovice, se sklepem

Nabízíme k prodeji byt 1+kk v osobním vlastnictví o užitné ploše 26,67 m², který se nachází v ulici U Průhonu v oblíbené pražské čtvrti Holešovice. Součástí prodeje je také prostorný sklep.

Byt tvoří jedna hlavní obytná místnost s kuchyňskou linkou. Prostor je vybaven výsuvnou postelí, pohovkou a skříní; při vhodném uspořádání lze doplnit i další úložné prostory. Koupelna se sprchovým koutem a toaleta jsou součástí bytu. Strop nad kuchyňskou linkou je řešen sádkokartonelem.

Pračka se nachází ve vedlejší místnosti, která je vedena jako společný prostor určený pro tuto bytovou jednotku. Nový majitel si ji může podle potřeby umístit přímo do bytu.

Byt je vhodný k vlastnímu bydlení i jako investiční příležitost. Budoucí majitel může zvážit výměnu podlahy v části u kuchyňské linky a toalety nebo úpravu dispozice, například vybudování přčky mezi kuchyňským koutem a toaletou.

Byt je v katastru nemovitostí veden jako bytová jednotka, nikoli jako ateliér, dílna či provozovna.

Energetická náročnost budovy je označena třídou D. Měsíční zálohy činí přibližně 1 930 Kč a zahrnují odpad, společnou elektřinu,

REMAX Scopus, Olbrachtova 1065/46, Praha 4 - Krč 140 00, E: scopus@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-scopus/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451520**

úklid společných prostor, vodné a stočné a fond oprav. Zálohy na elektřinu činí přibližně 1 249 Kč měsíčně, stejně jako zálohy na plyn.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: supermarkety, obchody, restaurace, kavárny, lékárny, školy i mateřské školy. Nedaleko se nachází také Holešovická tržnice a obchodní centrum Stromovka.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti jsou tramvajové zastávky U Průhonu a Ortenovo náměstí. Stanice metra C - Nádraží Holešovice je vzdálena přibližně 10-15 minut chůze. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.