

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-02280**

Prodej stavebního pozemku 521 m², Václavov u Bruntálu - Horní Václavov

Horní Václavov, Václavov u Bruntálu



1 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Matoušek
matousek@framireal.cz
+420 725 888 897

**Celková podlahová
plocha**

521 m²

Druh pozemku

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 521 m² s projektem - Horní Václavov, Jeseníky

Nabízíme k prodeji stavební pozemek parc. č. 1434/70 o výměře 521 m² v atraktivní rekreační lokalitě Horní Václavov, v srdci Jeseníků. Pozemek je vhodný pro výstavbu vlastního rekreačního objektu i jako investice do rekreačního ubytování.

Možnosti výstavby

- Pozemek je dle územního plánu zařazen do plochy R-RS - rodinná rekreace smíšená.

Základní stavební regulativy:

- Rekreační objekt: maximální zastavěnost 20 % (cca 104 m²), výška 9 m, nejvýše 2 nadzemní podlaží + podkroví.
- Ubytovací zařízení: maximální zastavěnost 60 %, výška 12 m, nejvýše 3 nadzemní podlaží + podkroví, při splnění podmínek pro tento typ stavby.

K pozemku je k dispozici projektová dokumentace zamýšlené stavby, kterou rádi poskytneme k nahlédnutí. Stavební povolení dosud nebylo vydáno.

Inženýrské sítě a přístup

- Elektřina a veřejný vodovod: se nacházejí u hranice pozemku.
- Odpadní vody: lze řešit individuálně, například bezodtokovou jímku nebo domovní čistírnou odpadních vod, jejíž realizace podléhá příslušnému povolení.
- Přístup k pozemku: je právně zajištěn věcným břemenem cesty a stezky.

Lokalita

- Horní Václavov je vyhledávanou rekreační oblastí s možnostmi celoročního využití. V okolí se nacházejí lyžařské areály Karlov a Kopřivná, turistické a cyklistické trasy Jeseníků, Praděd, Karlova Studánka či přehrada Slezská Harta.

Lokalita nabízí zajímavý potenciál pro vlastní rekreaci i budoucí rekreační pronájem.

Další informace

- V Horním Václavově nabízíme také další stavební pozemky. Díky znalosti místního prostředí a dlouhodobé spolupráci s vlastníky pozemků dokážeme zájemcům poskytnout podrobnější informace o lokalitě, možnostech výstavby i souvisejících

FRAMI REAL, U pošty 402/14 Brno 62500, E: framireal@framireal.cz, web: www.framireal.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-02280**

záležitostech.

Pro více informací, projektovou dokumentaci nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.