

## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21957

### Pronájem nově rekonstruovaného bytu 2+kk/B, ul. Elektrárenská, Praha 10 Michle

Elektrárenská, Praha 10, Michle, Praha



**23 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Romana Havelková**

romana.havelkova@qara.cz

**+420 705207161**

|                                     |                     |                               |                       |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 2+kk                | <b>Číslo podlaží v domě</b>   | 4                     |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 7                   | <b>Užitná plocha</b>          | 46.2 m <sup>2</sup>   |
| <b>Celková podlahová plocha</b>     | 54.7 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu</b>           | panelová              |
| <b>Stav objektu</b>                 | po rekonstrukci     | <b>Vlastnictví</b>            | osobní                |
| <b>Plocha balkonu</b>               | 7 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha sklepu</b>          | 1.5 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu</b>             | klidná část obce    | <b>Doprava</b>                | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina</b>                    | Elektro - 230 V     | <b>Voda</b>                   | Zdroj pro celý objekt |
| <b>Topení</b>                       | Ústřední - dálkové  | <b>Odpad</b>                  | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | B - Velmi úsporná   | <b>Počet podlaží pod zemí</b> | 1                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitelů Vám nabízíme nově rekonstruovaný nízkonákladový byt o dispozicích 2+kk s balkonem a sklepem o celkové ploše 53 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. NP bytového domu s výtahem v ul. Elektrárenská, Praha - Michle. Byt je situován do klidného vnitrobloku se zelení.

Dispozice:

- předstíh s vestavěnou skříní
- obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem (24,02 m<sup>2</sup>) a se vstupem na balkon (7 m<sup>2</sup>)
- spotřebiče v kuchyňském koutě: lednice, el. sklokeramická varná deska, el. trouba, myčka, vestavěná mikrovlnná trouba
- ložnice (10,1 m<sup>2</sup>) s postelí a vstupem na balkon
- koupelna s vanou a dvěma umyvadly

Součástí nájmu je také sklepní kóje v suterénu domu (1,53 m<sup>2</sup>).

Měsíční nájemné činí 23.000,- Kč, záloha na služby a energie 3.027,- Kč + elektřina v bytě (při užívání bytu 1 osobou), jistota

**QARA s.r.o., Šafaříkova 201/17 Praha 12000, E: info@qara.cz, web: qara.cz**

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-21957**

46.000,- Kč, provize RK.

Majitelé si vyhrazují právo uzavřít nájemní smlouvu se zájemcem podle jejich kritérií, max. počet osob - 2 osoby. K nájmu bytu je možno pronajmout také kryté parkovací stání v 1. PP domu (nájemné 2.000,- Kč/měsíc + cca 100,- záloha). Uvedené výměry jsou orientační. Pro více informací volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.