

Prodej - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-1102**

Byt k prodeji 2+kk s předzahrádkou a s garážovým stáním, OV, ul. Olšanská, Praha 3 - Žižkov
 Olšanská, Praha 3, Žižkov, Praha



10 490 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Eva Melišová

eva.meliso@seznam.cz

+420 608333876

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	16	Užitná plocha	51 m ²
Celková podlahová plocha	51 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	3 m ²	Plocha terasy	30 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	93 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	3		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji luxusní ateliér s dispozicí 2+kk s předzahrádkou a s garážovým stáním v rezidenci Garden Towers v Praze 3, Žižkov, v ulici Olšanská. Prostorný ateliér v osobním vlastnictví o velikosti 51 m² s předzahrádkou o velikosti 29,5 m² se nachází v přízemí výškové budovy se dvěma výtahy. Prodává se včetně veškerého kvalitního vybavení. Oba pokoje mají bezpečnostní, termoizolační francouzská okna s orientací na jih. Kvalitní dřevěné podlahy v pokojích a v předsíni, v koupelně se nachází sprchový kout a pračka, toaleta je oddělená dveřmi. V předsíni jsou praktické vestavěné skříně. Jako úložný prostor slouží také velký, zděný sklep 3 m² v podzemním podlaží budovy. Ateliér je vybaven zabezpečovacím zařízením od společnosti Jablotron. Součástí prodejní ceny je i jedno garážové stání. Vstup do objektu je přes recepci 24h vybavenou kamerovým systémem a chráněný ostrahou. K relaxaci lze využít přístup na terasu v 5. NP, lavičky, zeď. Skvělá dopravní dostupnost, tramvají 8 min na Václavské náměstí nebo 3 min na metro A Flora nebo Želivského. V okolí veškerá občanská vybavenost, škola, školka, kavárny, restaurace, obchody, poliklinika přímo naproti budově. Nemovitost není

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1102**

zatížena žádnou zástavou, je vhodná na vlastní bydlení nebo i pro následný pronájem. V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte.