

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1764

Prodej bytu 3+1, 62,16 m²

Družstevnická, Podlesí, Havířov



3 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Adam Bartonec

bartonec@slezsky-dum.cz

+420 737 858 300

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	62 m ²
Celková podlahová plocha	62 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1764**

Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 3+1 a podlahové ploše 62,16 m² s balkonem, který se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v oblíbené lokalitě s výbornou občanskou vybaveností na ulici Družstevnická v Havířově-Podlesí.

Díky kompletní rekonstrukci nabízí moderní, prakticky řešené bydlení bez nutnosti dalších počátečních investic.

V obývacím pokoji je položena vinylová podlaha, v ložnici a dalším pokoji plovoucí podlahy. Kuchyně a chodba jsou opatřeny keramickou dlažbou, která je praktická a nenáročná na údržbu.

Dispozice 3+1 poskytuje samostatný obývací pokoj, kuchyni, ložnici a další pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovna. Součástí bytu je také balkon, který nabízí příjemný prostor k odpočinku. K bytu náleží 2 sklepní kóje. Výhodou je dobrý technický stav domu a upravené okolí s dostatkem zeleně.

Ulice Družstevnická se nachází v oblíbené části Havířova-Podlesí, která nabízí klidné bydlení, dostatek zeleně a veškeré služby v docházkové vzdálenosti.

V blízkém okolí najdete mateřské a základní školy, obchody s potravinami, lékárny, zdravotnické služby, poštu, restaurace i zastávky MHD. Nechybí dětská hřiště a možnosti sportovního vyžití. Lokalita je tak vhodná zejména pro rodiny s dětmi, ale také pro zájemce, kteří hledají prostorný byt s dobrou dostupností služeb.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- dispozice 3+1, podlahová plocha 62,16 m²
- balkon
- kompletní rekonstrukce bytu
- keramická dlažba v kuchyni a chodbě
- revitalizovaný bytový dům
- bydlení bez nutnosti dalších počátečních investic

Pokud hledáte prostorný byt po rekonstrukci v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, neváhejte mě kontaktovat.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.