

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-91092

## Pronájem nového moderního domu 4+kk Říčanech u Prahy

Jeřábová, Říčany



Neuvedeno



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
realityspolu@bcas.cz

|                         |                                  |                                     |                             |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu</b>   | řadový                           | <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                     |
| <b>Stav objektu</b>     | novostavba                       | <b>Počet podlaží objektu</b>        | 2                           |
| <b>Typ domu</b>         | patrový                          | <b>Plocha parcely</b>               | 200 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha</b>    | 185 m <sup>2</sup>               | <b>Ostatní</b>                      | Parkoviště                  |
| <b>Umístění objektu</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava</b>                      | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Telekomunikace</b>               | Telefon; Internet           |
| <b>Ostatní rozvody</b>  | Kabelová televize                | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový dům, ve kterém ještě nikdo nebydlel. A vy můžete být první, kdo si tady vytvoří svůj domov.

V klidné rezidenční části Říčan u Prahy připravuji k pronájmu moderní dům 4+kk s vnitřní plochou 185 m<sup>2</sup>. Aktuálně probíhají dokončovací práce.

Dům je součástí dvojdomu, má samostatný vstup, menší zahradu a terasu. Uvnitř vás čekají tři ložnice, dvě koupelny a šatna. Dost místa pro společný čas i pro chvíle, kdy chce mít každý svůj klid.

Centrem domu je světlý obývací prostor s kuchyní a jídelnou, odkud se prosklenými dveřmi dostanete rovnou na zahradu. Kuchyňský ostrůvek s barovým sezením nabízí prostor pro vaření i povídání s rodinou nebo návštěvou. Kuchyň je vyrobená na míru, s pracovní deskou z umělého kamene Technistone a vestavnými spotřebiči BOSCH.

V přízemí najdete také velkou vestavnou skříň, technickou místnost, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

Nahoře jsou tři samostatné ložnice a druhá koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Hlavní ložnice má vlastní šatnu a

**Pronájem - Domy a vily**Číslo zakázky: **REALITYMIX-91092**

terasu o přibližné ploše 8 m<sup>2</sup>. Další dva pokoje už nechám na vás. Dětské pokoje, pracovna nebo místo pro hosty?

Interiér je laděný do teplých přírodních tónů, které se dobře doplňují s vlastním nábytkem. Součástí vybavení je kuchyňská linka, vestavná skříň ve vstupu a koupelnový nábytek na míru.

Na pohodlí se myslelo i po technické stránce. Tepelné čerpadlo, podlahové vytápění s možností letního chlazení, okna s trojskly a venkovní žaluzie pomáhají udržet příjemnou teplotu po celý rok. Energetický štítek zatím není zhotoven proto proto nyní třída G.

Menší zahrada s terasou nabízí příjemné místo k posezení, aniž by vyžadovala tolik péče jako velký pozemek. Bezproblémové parkování před domem.

Jestli hledáte nový domov v Říčanech, zavolejte mi. Rád vás provedu, ať si sami vyzkoušíte, jak se tady budete cítit.

Jan Chundela // chundelareality.cz