

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451606

3+1 s lodžii a sklepem - Troja

Krynická, Praha 8, Troja, Praha



10 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavla Brychtová

pavla.brychtova@re-max.cz

+420602377792

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	12
Počet podlaží objektu	12	Užitná plocha	65 m ²
Celková podlahová plocha	65 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	7 m ²	Plocha sklepu	1 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	okraj obce
Elektrina	Elektro - 120 V	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: U tohoto bytu bude prohlídkové odpoledne dne 28.10.2026 - pokud Vás nemovitost zaujala, napište prosím a rádi napíšeme čas Vaší prohlídky.

Nabízíme bytovou jednotku 3+1 s lodžii - s mimořádným výhledem na Prahu, západ slunce i Vltavu. Byt se nachází v panelovém domě na okraji sídliště v lokalitě Troja. K bytu náleží sklep o velikosti 1,5 m². Velkou předností bytu je stav po rekonstrukci a opravdu dobře řešené nové úložné skříně v chodbě i v kuchyni. Byt je navíc prostorný a světlý, obývací pokoj plus kuchyň mají okna na západ a obě ložnice mají okna na východ. Byt je v nejvyšším patře a nový majitel bude ušetřen dupání či hluku nábytku na svém stropě. Budova je po rekonstrukci, byt také.

Lokalita Troja má výbornou občanskou vybavenost, MHD, obchody, zeleň, ZOO, hřiště a také školy i školky v pěším dosahu k nemovitosti, je tudíž vhodná zejména pro rodiny s dětmi.

U bytu je dokončeno dědické řízení, je vyklizený a je tudíž možné uzavřít kupní smlouvu a po zápisu se nastěhovat.

Pokud máte další dotazy, neváhejte napsat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.