

Prodej - Domy a vily

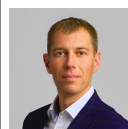
Číslo zakázky: REALITYMIX-995557

Vila Lazy Zlín, 216m² na pozemku 660m²

Lazy V, Zlín



Neuvedeno



Vyřizuje
Radek Slušík
radek.slustik@century21.cz
+420 777 341 082

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	110 m ²
Plocha parcely	660 m ²	Plocha zahrady	548 m ²
Užitná plocha	216 m ²	Plocha sklepu	78 m ²
Doprava	MHD	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Popis vybavení	.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Zvenku nenápadná, ale uvnitř velkorysá a geniálně navržená vila, na jedné z nejlepších adres ve Zlíně. To je ve zkratce tato exkluzivní nemovitost v naší výhradní nabídce.

V této celopodsklepené vile s celkovou užitnou plochou 216m² a dispozicí 4+1 na Vás dýchne doba zlaté éry historie města Zlína. Byla navržena architektem F. Bláhou ve vzdušném, provensálském stylu čtyřicátých let pro řídícího pracovníka firmy Baťa.

Původní vybavení vily včetně kuchyně a koupelny bylo použitými materiály a designem natolik kvalitní, že ve vile beze změny vydrželo sloužit až do dnešních dnů. Je tedy na nových majitelích, zdali se rozhodnou zachovat původní genius loci této výjimečné nemovitosti, nebo jí ve spolupráci s kvalitním architektem vdechnou nový rukopis.

Tato vila disponuje velmi důmyslnou dispozicí všech místností.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-995557

Přízemí domu dominuje obývací pokoj s nádherným masivním dřevěným schodištěm, na který plynule navazuje jídelna a velká, celoprosklená zimní zahrada. Vedle jídelny je pak ještě samostatný jídelní kout, a to vše ve velmi praktickém uspořádání hned vedle prostorné kuchyně s množstvím úložných prostor a samostatnou spižírnou. V přízemí je pak umístěna ještě i komora a samostatné WC.

V patře se nachází klidová část domu se třemi pokoji, hlavní koupelnou s WC a praktickou komorou. Z hlavní ložnice a dětského pokoje, které jsou orientovány směrem k městu, je naprosto úchvatný, ničím nerušený panoramatický výhled na celé údolí města Zlín. Tento výhled je něco, co opravdu musíte vidět na vlastní oči!

Ze sklepa (78m²) se vychází na zahradu o velikosti 548m². Ta je rozdělena na celkem tři logické úrovně spojující se v harmonický celek. Nachází se na ní vzrostlé ovocné stromy, okrasné i ovocné keře, záhony a mnoho relaxačních zón pro posezení v zeleni. To vše je protkáno několika vodními elementy včetně jezírka a malého bazénu pro sběr dešťové vody.

Parkování je zajištěno přímo na pozemku i na parkovišti před domem.

Opravdovou atmosféru této výjimečné nemovitosti je ale třeba zažít na vlastní kůži. Neváhejte proto a domluvte si co nejdříve soukromou osobní prohlídku s naším realitním makléřem!