

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00152

Pronájem stylového bytu 2+kk, 50 m² - Karlínské náměstí, Praha 8

Karlínské náměstí, Praha 8, Karlín, Praha



28 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Jan Holický MBA
jan@janholicky.cz
+420733423333

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	50 m ²
Celková podlahová plocha	50 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Provize	28000		

POPIS NEMOVITOSTI: Historický šarm, moderní komfort a jedinečný výhled na kostel sv. Cyrila a Metoděje. Bydlení v samotném srdci Karlína.

Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 50 m², situovaný ve 2. patře (3. NP) zrekonstruovaného historického činžovního domu přímo na Karlínském náměstí.

Byt citlivě propojuje původní architektonické prvky s moderním vybavením. Vysoké stropy, dekorativní štuky, dřevěné podlahy a elegantní detaily vytvářejí příjemnou atmosféru, která podtrhuje jedinečný charakter tohoto bydlení.

Interiér s charakterem

Dispozice nabízí prostornou obytnou část s moderní kuchyňskou linkou, samostatnou ložnici, koupelnu a vstupní chodbu.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči:



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00152**

- * Indukční varnou deskou
- * Elektrickou troubou
- * Mikrovlnnou troubou
- * Myčkou nádobí

Ložnice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i úložné vybavení. Koupelna je provedena v nadčasových světlých tónech s dřevěnými detaily.

Vytápění bytu i ohřev teplé vody zajišťuje nový plynový kondenzační kotel, který umožňuje individuální regulaci vytápění a efektivní provoz.

Západně orientovaná okna poskytují krásný výhled přímo na Karlínské náměstí a impozantní kostel sv. Cyrila a Metoděje.

Karlín - čtvrť, která má svůj styl

Karlín patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Prahy. Je známý svou jedinečnou kombinací historické architektury, moderní gastronomie, stylových kaváren, restaurací, zelených parků a živé městské atmosféry.

V bezprostředním okolí najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život - od obchodů a služeb až po oblíbená místa pro setkávání, sport a odpočinek.

Velkou předností je také výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Florenc (linky B a C), tramvajové zastávky i centrum města.

Základní informace

- * Dispozice: 2+kk
- * Podlahová plocha: 50 m²
- * Podlaží: 3. NP (2. patro)
- * Stav bytu: kompletní rekonstrukce
- * Stav domu: po rekonstrukci
- * Vytápění a ohřev vody: nový plynový kondenzační kotel
- * Orientace: západ
- * Výhled: Karlínské náměstí a kostel sv. Cyrila a Metoděje
- * Výtah: ne
- * K nastěhování IHNED

Finanční podmínky

- * Měsíční nájemné: 28 000 Kč
- * Služby a energie: budou upřesněny
- * Vratná kauce: 38 000 Kč
- * Provize realitní kanceláře: 28 000 Kč (jeden měsíční nájem bez poplatků)

Pokud hledáte bydlení, které má atmosféru, osobitý charakter a zároveň nabízí komfort moderního městského života, tento byt na Karlínském náměstí stojí za vaši pozornost.

Rádi vám byt osobně představíme při prohlídce.