

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-100815

Prodej bytu 4+1 84 m², Ústí nad Labem - Všebořice, ul. Spartakiádní

Spartakiádní, Ústí nad Labem-město, Všebořice, Ústí nad Labem

**5 300 000 Kč**

za nemovitost

bez poplatku katastrálnímu úřadu, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Marek Maturkanič

reality@prosperityfs.cz

+420 800 811 811

Dispozice bytu	4+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8	Celková podlahová plocha	84 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	sídliště	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím vkusně rekonstruovaný byt, vhodný pro početnou rodinu, případně investory k dalšímu pronájmu o dispozici 4+1 s lodžii, v osobním vlastnictví, nacházející se ve třetím nadzemním podlaží bytového domu s výtahem, který se nachází v Ústí nad Labem, ul. Spartakiádní.

Dispoziční řešení bytu nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň, ložnici, dva dětské pokoje a koupelnu s toaletou. Nabízený byt prošel vkusnou a rozsáhlou rekonstrukcí, má zděné bytové jádro, plastová okna. Podlahovou krytinu tvoří lepený vinyl v kombinaci s keramickým obkladem. Měsíční náklady a důležité dokumenty lze získat při osobní prohlídce. K bytu náleží sklepní kóje.

V současné době je byt díky vyhledávané lokalitě a jednoduchou dostupností do centra i dálnici D8 spojující Prahu 92km s Drážďany 60km, vhodný, jak pro vlastní bydlení, tak i pro investory k dalšímu pronájmu. Zastávka MHD v blízkosti domu, do

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-100815**

centra Ústí nad Labem 4km , Teplice 25km, Děčín 24km.

Město Ústí nad Labem disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně mateřské, základní i vysoké školy, nemocnice, dětské hřiště, obchody, pošta, praktický i dětský lékař, oddíl fotbalu, či hokeje a jiné sportovní vyžití.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.