

Prodej - Zemědělské objekty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-3064**
Prodej domu 121 m², Nové Dvory (Miličín), plocha pozemků 1874m², rybník 1961 m²

Nové Dvory, Miličín


5 490 000 Kč
za nemovitost


Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA
pilarova@realdomus.cz
602409872

Zastavěná plocha	168 m ²	Užitná plocha	121 m ²
Plocha parcely	1874 m ²	Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	před rekonstrukcí
Ostatní	Bezbarierový přístup	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa s vlastním rybníkem? Místo, kde si můžete splnit svůj sen o klidu a přírodě

Představte si ráno na venkově, ticho, přírodu na dosah a vlastní rybník hned vedle zahrady. Místo, kde můžete zpomalit, odpočívat a vytvořit si útočiště přesně podle svých představ. Právě takovou příležitost nabízí nemovitost v malebných Nových Dvorech u Miličína, na pomezí Středočeského a Jihočeského kraje.

Samostatně stojící dům s užitnou plochou přibližně 121m² je určen ke kompletní rekonstrukci. Čeká na nového majitele, který mu vdechne nový život – ať už jako tradiční venkovské chalupě, rodinnému sídlu, nebo místu pro víkendový únik z města.

K domu náleží pozemek o výměře přibližně 1 874 m² a samostatná zděná budova o ploše 87 m², která může sloužit jako dílna, sklad nebo zázemí pro vaše koníčky a projekty.

Skutečným klenotem této nabídky je sousední rybník o rozloze 1 961 m². Je sice nyní vyschlý a vyžaduje revitalizaci, má však přítok z potoka. Po potřebných úpravách se tak může stát jedinečnou součástí celého místa. Možnost případného dotačního financování revitalizace je vhodné ověřit podle aktuálních podmínek.

Nové Dvory jsou malou, klidnou obcí s přibližně dvaceti domy, která nabízí soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou.

Prodej - Zemědělské objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-3064**

Veškerou základní občanskou vybavenost najdete v nedalekém Miličíně, vzdáleném přibližně 7 km. Díky blízkému nájezdu na dálnici D3 je dostupná také Praha, vzdálená přibližně 80 km.

Hledáte místo s charakterem, prostorem a potenciálem, kde si můžete vytvořit vlastní kousek ráje? Tady máte příležitost proměnit starý dům a rybník v něco opravdu výjimečného.

Nemovitosí vás provede zkušená realitní makléřka Veronika Pilařová.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.