Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21954**

Byt 2+kk - Neratovice

Na Výsluní, Neratovice

14 000 Kč
za měsíc

+ energie

Vyřizuje
Jan Mistoler
jan.mistoler@qara.cz
+420 774883375

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k podnájmu byt 2+kk na adrese Na Výsluní Neratovice. Byt v 5. podlaží panelového domu má dispozici: vstupní chodba, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu patří sklepní kóje a společná kolárna.

Dům prošel postupnou rekonstrukcí: střecha, stoupačky, nová okna, výtahy, zateplení s novou fasádou, vstupní portály. Byt samotný byl před deseti lety rekonstruován: zděné jádro, nová elektřina v bytě, koupelna s WC a další. Vybavení na fotografiích není součástí nájmu, zůstane jen kuchyňská linka a šatní skříň na chodbě.

Podlahová plocha bytu 40 m2. Nájemné 14.000,-Kč + 4.000,-Kč záloha na energie (elektřina, voda, teplo, výtah, popelnice, energie a úklid na chodbě. Vratná kauce 18.000,-Kč, poplatek RK 18.000,-Kč. Hledáme dlouhodobého nájemníka, maximálně dva lidi (nekuřák, bez exekucí).

Dům v blízkosti parkoviště a obchodního domu Tesco, v blízkosti veškerá občanská vybavenost, včetně školy, školky a autobusu směr Praha. Více informací na níže uvedeném telefonu.