

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-3150**

RD, zahrada, Praha-Vinoř

Dašická, Praha 9, Praha-Vinoř, Praha



17 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Procházka

ondrej.prochazka@cmr.cz

775111444

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	142 m ²
Plocha parcely	767 m ²	Plocha zahrady	625 m ²
Užitná plocha	90 m ²	Plocha sklepu	16 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází v klidné části obce Vinoř, v městské části Praha 9, na ulici Dašická. Vhodné především pro rodiny. Tento samostatný cihlový dům o zastavěné ploše 142 m², užitné ploše 90 m² v patře, 36 m² pokoje dole a další prostory. Možnost využití celkem 5 místností je ideální pro rodiny hledající útulné a prostorné bydlení.

Je zde velká půda pro případnou možnost stavby delšího patra.

Dům je v původním, ale udržovaném stavu. Na pozemku o celkové ploše 767 m² se nachází krásná oplocená zahrada, která nabízí prostor pro relaxaci a venkovní aktivity. Součástí nemovitosti je také 16 m² velký sklep a 18 m² garáž plus poskytuje úložné prostory.

Dům je vybaven i dílnou pod terasou s vlastním vstupem ze zahrady, vhodné především pro kutily. Voda je přiváděna z vodovodu a též ze studny.

Dostupnost je velmi dobrá, neboť lokalita je napojena na silnice, MHD a autobusy, což usnadňuje dopravu do centra města a okolí.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s dobrou dostupností občanské

Českomoravská realitní a.s., Hlavní 1151/4, Praha 4 - Záběhlice 141 00, E: info@cmr.cz, web: www.cmr.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-3150**

vybavenosti a přírody.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.