

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-658455

Prodej bytu 3+kk, 54 m², Sídl. Beskydské, Frenštát pod Radhoštěm

Sídl. Beskydské, Frenštát pod Radhoštěm



3 500 000 Kč

za nemovitost

Cena je konečná včetně
veškerých poplatků



Vyřizuje

Radek Tobiáš

tobias@dumrealit.cz

602 277 120

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	54 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Elektřina	Elektro - 120 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Popis vybavení	...
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej stylového bytu o dispozici 3+kk, který vznikl chytrou proměnou z původního uspořádání 2+1 na oblíbeném Sídlišti Beskydské ve Frenštátě pod Radhoštěm. Tento domov má v sobě víc dřeva a charakteru než průměrný beskydský srub, takže si ho okamžitě zamiluje každý, kdo ocení klid, vůni poctivého masivu a každodenní výhled do uklidňující zeleně.

Srdcem celého bytu je útulný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, kde na vás čeká plně vybavená linka se spotřebiči připravená na jakékoliv kulinářské experimenty. Velkou vychytávkou je zde praktický barový pult, pod který jsme jako tajného agenta nenápadně schovali pračku, aby vám zbytečně nezabírala drahocenné místo v koupelně. Mimochodem, zapomeňte na levný papundekl z hobbymarketu, protože veškeré interiérové dveře i se zárubněmi jsou z poctivého masivního dřeva, takže bez úhony přežijí pubertu vašich dětí i případné našťvané prásknutí.

Když se po náročné túře na Pustevny vrátíte promrzlí domů, oceníte koupelnu s toaletou, praktickou skříňkou a vanou, která je

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-658455**

ideální pro zasloužené rozmrazení unavených kloubů. Pokud si o víkendu rádi přispíte, dostatečné soukromí a stín vám zajistí plastová okna s žaluziemi, která byly vyměněny před třemi lety, přičemž v celém bytě se příjemně chodí po udržované plovoucí podlaze. Z menšího pokoje pak můžete plynule vyjít na prostornou lodžii s výhledem na vzrostlé stromy, kde si díky rákosové zástěně můžete vychutnat ranní espresso nebo večerní sklenku vína klidně v pyžamu.

Přestože rekonstrukce bytu proběhla zhruba před deseti lety, všechno zde stále funguje jako švýcarské hodinky a nečekají vás žádní techničtí strašáci, jelikož elektřina je kompletně v mědi a rozvody vody jsou nové. Nové vchodové dveře vás zachrání před úniky tepla. K bytu navíc náleží také sklep, což je perfektní schovka pro vaše lyže, horská kola nebo zásoby rodinné slivovice. Na závěr vás musíme férově upozornit na dvě drobnosti. V cihlovém domě sice nenajdete výtah, ale berte to jako bezplatnou permanentku do fitka, díky které budete mít brzy lýtka z oceli a Radhošť příště vyběhnete s prstem v nose. Tou druhou věcí je akustika v obývacím pokoji, která je naprosto skvělá a osobně vyzkoušená, a i když kytara z fotografií kvůli citovému poutu majitele v bytě nezůstane, berte to jako skvělou výzvu k pořízení vlastního nástroje. Doporučujeme!! Ev. číslo: 657841.